



Portfolio



OPEN Ingegneria opera nel campo dell'architettura e dell'ingegneria con un approccio innovativo ed in continua evoluzione. La multidisciplinarietà, forza della progettazione integrata, è base del processo creativo che ha portato OPEN Ingegneria a crescere ed emergere. Attraverso la modellazione BIM, garantiamo la centralità del progetto con una totale integrazione di tutte le discipline.

Il rispetto di tempi e costi prestabiliti è il risultato dell'alta qualità della progettazione e rappresenta il valore che creiamo per i nostri clienti. Promuoviamo nelle nostre scelte un'edilizia ecocompatibile perché la sfida economica non lasci mai indietro quella ecologica.

OPEN non solo come nome ma come filosofia, ogni progetto parte dal lavoro che svolgono fianco a fianco professionisti provenienti da settori diversi. Agli ambiti delle ingegnerie specialistiche, strutture, geotecnica, antincendio, sicurezza, impianti attorno alle quali lo studio è nato e si è sviluppato, si sono uniti nel tempo i servizi di supporto agli studi di architettura e di design.

Incoraggiamo i collaboratori a ricercare nuovi ambiti e sfide, consapevoli che l'approfondimento della conoscenza è veicolo di qualità per i nostri progetti.

OPEN Ingegneria è sede del Chapter Toscana del G.B.C. Italia - Green Building Council che a sua volta fa parte del World GBC, una rete di GBC nazionali presenti in più di 70 paesi, che rappresenta

la più grande organizzazione internazionale al mondo attiva per il mercato delle costruzioni sostenibili.

Dal 2014, è certificata ISO 9001:2015 per progettazione, servizi di ingegneria, Direzione dei Lavori e sicurezza (DNV Certificate No. 162238-2014-AQ-ITA-ACCREDIA) e per Verifica dei progetti al fine della validazione (DNV-GL Certificate No. 162238-2014-AQ-ITA-ACCREDIA).

OPEN Ingegneria ha recentemente conseguito la certificazione ICMQ, un risultato raggiunto in conformità con la normativa UNI/PdR 74:2019, che stabilisce i requisiti per la gestione dei processi di progettazione e realizzazione, rafforzando così il proprio impegno verso l'eccellenza e la soddisfazione dei clienti.

OPEN Ingegneria è anche Società Benefit, per perseguire volontariamente, nell'esercizio dell'attività di impresa, anche una o più finalità di beneficio comune su persone, comunità, territori e ambiente, attività culturali e sociali, enti ed altro.

OPEN Ingegneria è recentemente diventata una B Corp, attestando il suo impegno verso pratiche aziendali sostenibili e responsabili. Questo riconoscimento riflette la volontà della società di promuovere un impatto sociale e ambientale positivo, integrando valori etici nel proprio modello di business.

**Edifici
produttivi**

ex Tintoria del Sole

Il progetto prevede l'intera riqualificazione con successivo frazionamento di un complesso industriale di 16.000,00 mq circa, posto nella zona industriale di Campi Bisenzio, ad oggi in stato di abbandono.

Il tema principale è il mantenimento di quelli che sono le caratteristiche fondamentali architettoniche esistenti, integrandole con nuovi volumi, "volumi-ponte" ed una nuova viabilità interna. A livello di finiture esterne invece, sono stati scelti dei colori e dei materiali più contemporanei, per dare più prestigio all'intera area e un accento molto moderno al complesso. Ad oggi, è stato ultimato 1/3 del complesso, mentre entro la fine del 2023 è prevista la completa ultimazione delle opere.



Progetto
ex Tintoria del Sole

Localizzazione
Campi Bisenzio (FI)

Progettazione
Direzione Lavori

Anno
2021

OPEN Ingegneria

Archeologia industriale pratese

La fabbrica, commissionata nel 1924 dopo un incendio che distrusse il precedente stabilimento, è un esempio significativo di architettura industriale a Prato. Progettata dalla Società Costruzioni Cementizie, si estende su un ampio lotto e si presenta come una cittadella con padiglioni a shed separati da una corte centrale, dominata da un imponente edificio monumentale in mattoni.

Il progetto prevede la trasformazione degli edifici in spazi commerciali, con l'obiettivo di unificare le funzioni e valorizzare la corte. Saranno creati nuovi percorsi di accesso, sia pedonali che carrabili, e riqualificati gli spazi esterni con aree verdi e arredo urbano. Inoltre, il progetto include nuovi immobili commerciali e un'area parcheggio, in conformità con le normative locali e dotati di servizi igienici.



Progetto
Recupero di immobile
industriale pratese
risalente al XX secolo

Localizzazione
Prato

Progetto di recupero
archeologia industriale

Anno
2023



OPEN Ingegneria

Chiesi - Biotech Center of Excellence

Il Biotech Center of Excellence del Gruppo Chiesi a Parma è un'iniziativa dedicata alla ricerca e sviluppo di terapie biotecnologiche avanzate, come anticorpi monoclonali, enzimi e proteine, per migliorare la qualità della vita dei pazienti.

Il progetto ha previsto la realizzazione di un nuovo stabilimento di produzione aseptico presso il polo farmaceutico di Chiesi Farmaceutici S.p.a. di San Leonardo a Parma. Preliminarmente, sono stati demoliti gli edifici esistenti, al fine della realizzazione di una nuova struttura consona e dedicata alla produzione di liquidi sterili e liofilizzati. Il nuovo edificio ha un'impronta di circa 1.420 mq ed è composto da tre piani fuori terra, un mezzanino tecnico ed un attico, ed è collegato al piano terra al fabbricato esistente. Open Ingegneria si è occupata della progettazione esecutiva civile e strutturale e della direzione lavori generale.



Progetto
Biotech Center
of Excellence

Localizzazione
Parma (PR)

Progettazione
Opere Civili e
strutturali
Direzione Lavori

Anno
2022-2024

OPEN Ingegneria
on behalf of
Techniconsult
Firenze srl

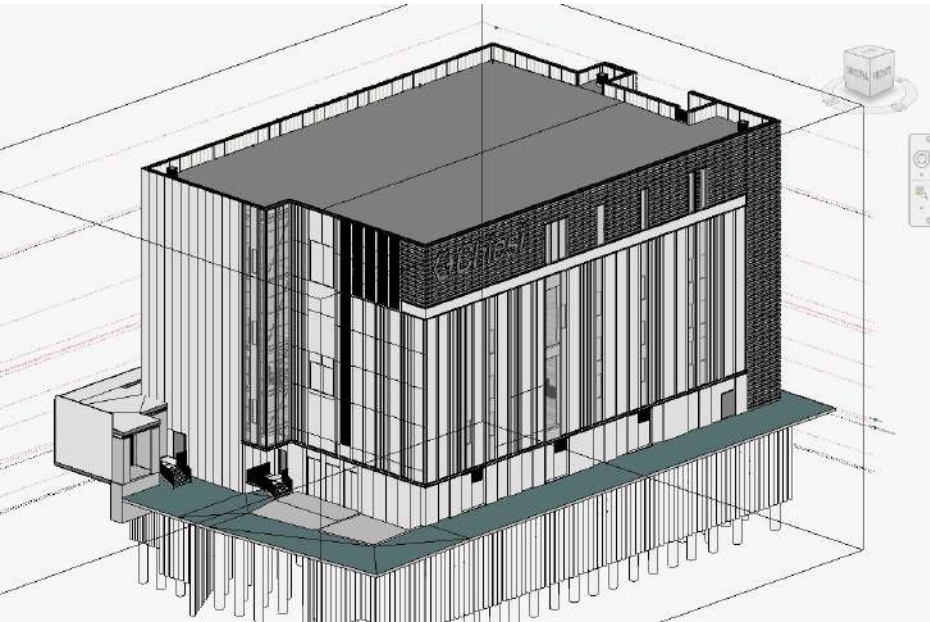
Chiesi - Biotech Center of Excellence

Progetto
Biotech Center
of Excellence

Localizzazione
Parma (PR)

Progettazione
Opere Civili e
strutturali
Direzione Lavori

Anno
2022-2024



OPEN Ingegneria
on behalf of
Techniconsult
Firenze srl

La Cerniera di ELLEMME srl

Il complesso esistente dell'azienda storica di minuterie metalliche è stato oggetto di una complessa ristrutturazione con ampliamento, che ha rinnovato interamente gli stabili, sia per quanto riguarda la distribuzione degli interni e delle sue funzioni, oltre alla rivisitazione dei prospetti e degli esterni. La proprietà aveva la necessità di modificare gli spazi, oltre che di ampliarli, avvenuto con l'accorpamento dell'ex palazzina uffici e collegata con una passerella a vetri con l'esistente: pertanto il progetto rispecchia pienamente le esigenze, integrando con il contesto l'edificato con dei nuovi colori e finiture, così anche la parte impiantistica, di copiosa entità. Il complesso dopo i lavori, è di 3000,00 mq.



Progetto
La Cerniera
di ELLEMME srl

Localizzazione
Scandicci (FI)

Progettazione
Direzione Lavori

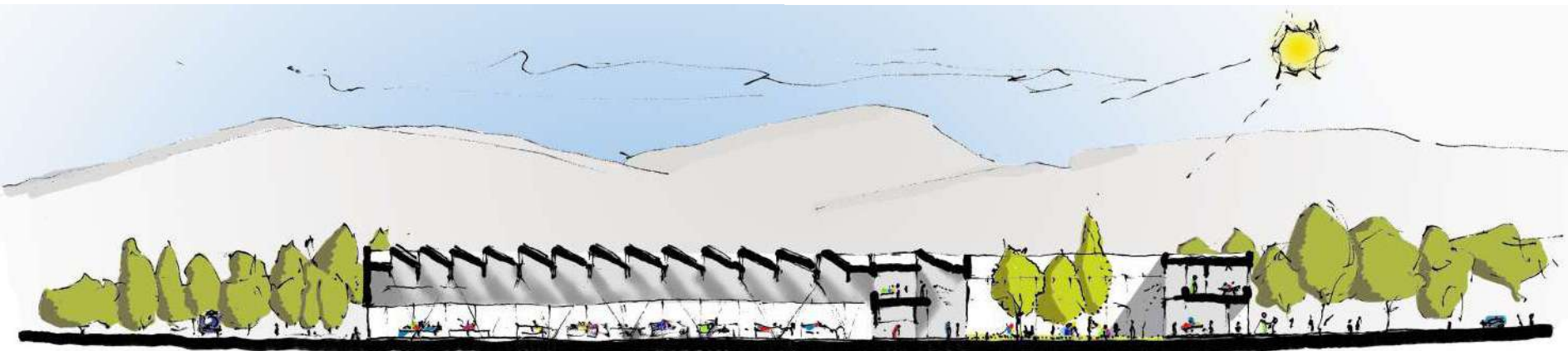
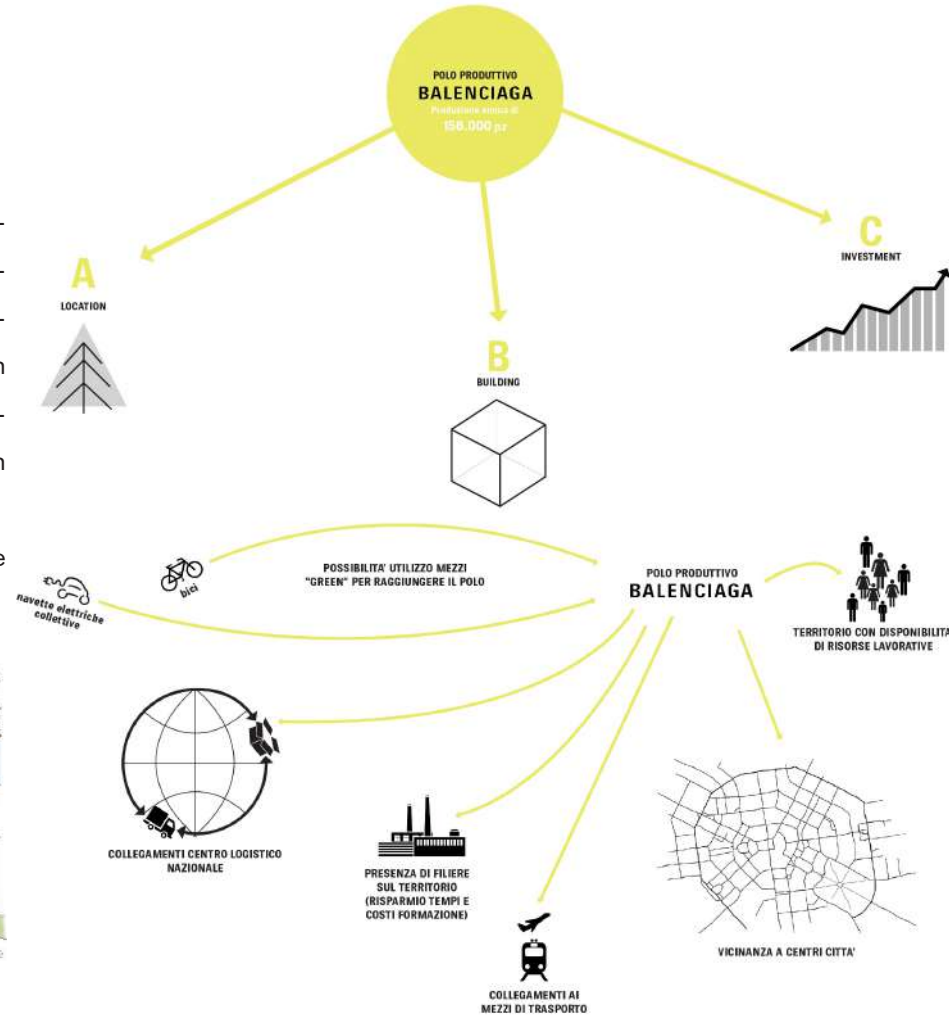
Anno
2020-2022

OPEN Ingegneria

Balenciaga 2020

Lo studio di fattibilità di un nuovo polo produttivo Balenciaga, da stanziarsi nel territorio italiano, si basa su una serie di punti cardine, necessari per individuare il luogo più consono per la realizzazione dell'attività; oltre ad uno studio approfondito sui vari elementi da tenere in considerazione per lo stanziamento del polo, è stata realizzata un'analisi dettagliata di tempi e costi, al fine di permettere all'azienda di non sprecare energie.

Anche il concept architettonico ruota intorno all'utilizzo di materiali e tecnologie e basso impatto per l'ambiente.



Progetto
Balenciaga 2020
studio di fattibilità

Localizzazione
Italia

Concept

Anno
2018

GSK Vaccines - B40 support building

Il progetto prevede l'ampliamento di un edificio industriale all'interno dello stabilimento della società farmaceutica GlaxoSmithKline.

Il fabbricato in ampliamento ha una forma irregolare inscrivibile in un rettangolo di dimensioni circa pari a 25 x 16 m, è composto da cinque piani fuori terra in acciaio di cui uno seminterrato.

I prospetti si presentano con finiture di due colori a contrasto, che caratterizzano molto le facciate, e le aperture si alternano tra di loro rettangolari, quadrate con gli angoli smussate e circolari.

Gli interni sono ovviamente semplici e funzionali, adatti alle esigenze del cliente.



Progetto
B40 GSK Vaccines

Localizzazione
Sovicille (SI)

Progettazione
Opere Civili e
strutturali
Direzione Lavori

Anno
2014 - 2016

OPEN Ingegneria
on behalf of
Techniconsult
Firenze srl

Novartis Diagnostics & Vaccines srl - New Bacterial Seed bank B62

Si tratta della realizzazione di un nuovo edificio industriale nello stabilimento produttivo farmaceutico adibito a Batterioteca, presso Novartis Diagnostics & Vaccines srl. Il nuovo corpo di fabbrica ha una pianta rettangolare ed è disposto su 3 livelli, di cui uno seminterrato. La struttura è stata realizzata mediante travi e pilastri in acciaio, fondazioni di tipo a platea armata, muri controterra in calcestruzzo armato e copertura completata internamente da un cappotto isolante. Esternamente, la facciata presenta tamponamenti prefabbricati in calcestruzzo e tamponamenti sandwich metallici con isolante interno. Il design è semplice ma molto funzionale, ed è adatto al contesto in cui si trova.



Progetto
New Bacterial Seed
Bank B62
Novartis Diagnostic
& Vaccines srl

Localizzazione
Siena

Progettazione
Opere Civili e
strutturali
Direzione Lavori

Anno
2014-2016

OPEN Ingegneria
on behalf of
Techniconsult
Firenze srl

GSK - Attachment Inibitor (AI)

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo edificio produttivo all'interno dello stabilimento farmaceutico di GSK - Glaxo Smith Kline a San Polo di Torrile, nella provincia di Parma.

Il fabbricato è in continuità ai suoi adiacenti, per forma (rettangolare e regolare) ed altezza (simile a quelle adiacenti).

Esternamente, le facciate sono rifinite con pannelli prefabbricati di colore e finitura simili a quelle esistenti.

Anche gli esterni sono stati oggetto di rifacimento, con marciapiedi, implementazione delle strade esistenti da connettersi con la nuova viabilità e un'attenzione particolare alle aree verdi.



Progetto
Attachment Inhibitor
(AI) GSK

Localizzazione
S. Polo di Torrile (PR)

Progettazione
Direzione Lavori

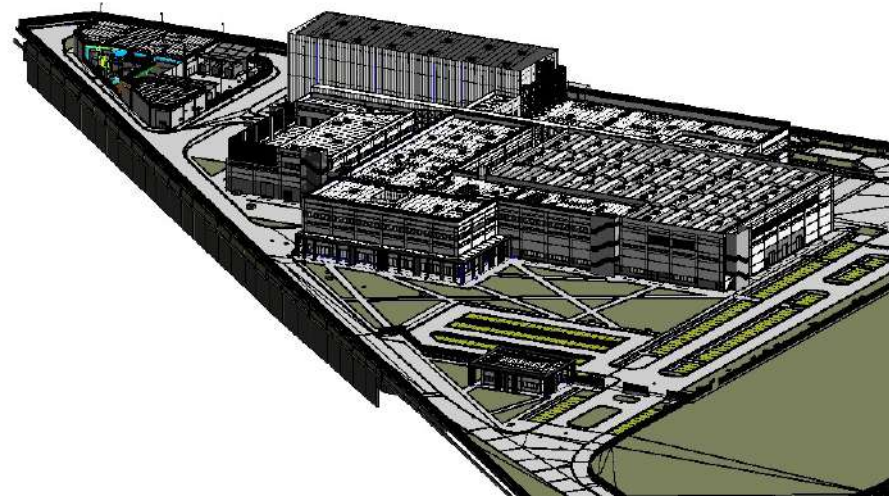
Anno
2017-2019



OPEN Ingegneria
on behalf of
Techniconsult
Firenze srl

A1- Project / Menarini

Il progetto "A1- Project" di Menarini Industrie Farmaceutiche srl prevede la realizzazione del nuovo sito produttivo nonché tutta la realizzazione delle opere di urbanizzazione, sia di comparto che extra comparto; il primo step delle lavorazioni ha previsto la demolizione dei fabbricati esistenti, e la successiva attività di bonifica con messa in sicurezza dell'area mediante confinamento e tombamento impermeabile dei sub-strati inquinati. La complessità del trattamento di base anzidetto, ha comportato la realizzazione delle fondazioni profonde su pali. Tutto il progetto è stato realizzato e viene costantemente aggiornato e monitorato tramite B.I.M.



Progetto
A1-Project
Menarini
Industrie
Farmaceutiche srl

Localizzazione
Sesto Fiorentino (FI)

Progettazione
Opere Civili e
Strutturali
Direzione Lavori

Anno
2020 - in corso



OPEN Ingegneria
on behalf of
Techniconsult
Firenze srl

Sudair Pharma

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo edificio farmaceutico nella città di Riyadh, in Arabia Saudita per Sudair Pharma diviso in una parte destinata alla produzione e una parte destinata a uffici. Le due porzioni sono progettate come sismicamente indipendenti. Le strutture dei nuovi edifici sono realizzate con fondazioni superficiali in cemento armato e struttura in elevazione in carpenteria metallica; l'edificio produttivo, monopiano con ampi spazi e grande altezza utile, è caratterizzato da un mezzanino metallico interamente appeso alle strutture di copertura a capriata; l'edificio destinato agli uffici, multipiano, è caratterizzato da nuclei di controvento sismico in cemento armato.



Progetto
Sudair Pharma

Localizzazione
Riyadh (KSA)

Progettazione
Opere Strutturali

Anno
2015



OPEN Ingegneria
on behalf of
CTP System srl

SAJA Pharmaceuticals Co. Ltd.

Il progetto ha riguardato una serie di interventi all'interno dello stabilimento farmaceutico Saja Pharmaceuticals nell'area industriale di Jeddah (KSA). La prima fase del progetto ha riguardato la realizzazione dell'edificio denominato R&D (Research and Development), composto da due piani fuori terra in cemento armato; il progetto del fabbricato, per avere potenzialmente ulteriori due livelli, è stato ampliato nelle fasi successive con l'aggiunta di strutture funzionali al collegamento con l'edificio esistente. La seconda fase ha previsto la progettazione di un ulteriore edificio produttivo a due piani fuori terra in cemento armato denominato "Link Building" e di un magazzino verticale.



Progetto
SAJA
Pharmaceuticals
Co. Ltd.

Localizzazione
Jeddah,
Saudi Arabia

Progettazione
Opere Strutturali

Anno
2013

OPEN Ingegneria
on behalf of
CTP System srl

GSK - S30 TRD Co-Location

Il Progetto riguarda l'espansione di un fabbricato esistente all'interno dello stabilimento GSK di Siena (SI) e il revamping dello stesso edificio esistente. Il fabbricato in ampliamento è realizzato con struttura in carpenteria metallica a due livelli fuori terra; il revamping dell'edificio esistente ha riguardato principalmente l'involucro del fabbricato e i sistemi impiantistici. Open Ingegneria ha fornito assistenza alla direzione lavori con la redazione dei dettagli esecutivi e degli abachi infissi, il controllo e le indicazioni per lo sviluppo dei costruttivi e la progettazione dei sistemi di staffaggio statico e sismico dei sistemi impiantistici elettrico, piping e antincendio.



Progetto
GSK - S30
TRD Co-location

Localizzazione
Siena

Progettazione
strutturale
Assistenza
Direzione Lavori

Anno
2020 - 2021

OPEN Ingegneria
on behalf of
Techniconsult
Firenze srl

Angelini - Trasferimento LAB R&D

L'intervento ha previsto la sopraelevazione dell'edificio denominato D1 all'interno dello stabilimento farmaceutico Angelini di Ancona. L'edificio era caratterizzato da un solo livello fuori terra nonostante fosse progettato per averne tre come gli edifici gemelli adiacenti. Con l'evoluzione delle normative, le strutture di piano terra non soddisfacevano più le verifiche necessarie alla sopraelevazione; per questo motivo, si è deciso di utilizzare la tipologia costruttiva in acciaio con l'inserimento di controventi di rinforzo metallici anche a piano terra, oltre al rinforzo dei nodi in cemento armato con la tecnologia delle fibre di carbonio.



Progetto
Angelini -
Trasferimento
LAB R&D

Localizzazione
Ancona

Progettazione
esecutiva
Opere Civili e
Strutturali
Direzione Lavori

Anno
2018

OPEN Ingegneria
on behalf of
CTP System srl

Angelini - Adeguamento sismico Edificio Lavorazioni

L'intervento riguarda opere di adeguamento sismico dell'edificio denominato "Edificio Lavorazioni" all'interno dello stabilimento A.C.R.A.F. Angelini di Aprilia. L'adeguamento, che riguarda l'intera struttura, si inserisce all'interno di un progetto di revamping dell'edificio. L'edificio ha pianta rettangolare ed è caratterizzato da diverse distribuzioni in altezza nelle diverse zone. L'intervento di adeguamento prevede l'inserimento di strutture di controvento verticale e il collegamento strutturale delle due parti in elevazione indipendenti a struttura metallica che, allo stato attuale, compongono l'edificio. È previsto, inoltre, l'adeguamento delle fondazioni con la realizzazione di micropali e l'allargamento dei plinti di fondazione esistenti.

L'intervento oggetto di progettazione si può così schematizzare:

- Demolizione di fabbricato esterno in c.a. costituente un vano scala;
- Demolizione di vano tecnico in copertura e scala esterna metallica;
- Demolizione e ricostruzione di svariati elementi di solaio;
- Realizzazione di solai collaboranti in lamiera grecata e soletta collaborante o inserimento di controventi metallici;
- Intervento su strutture in elevazione con inserimento di controventi in elevazione;
- Adeguamento del sistema fondale in corrispondenza dei controventi con realizzazione di micropali.



Progetto
Angelini -
Adeguamento
sismico
Edificio lavorazioni

Localizzazione
Aprilia

Progettazione
esecutiva
Opere Civili e
Strutturali
Direzione Lavori

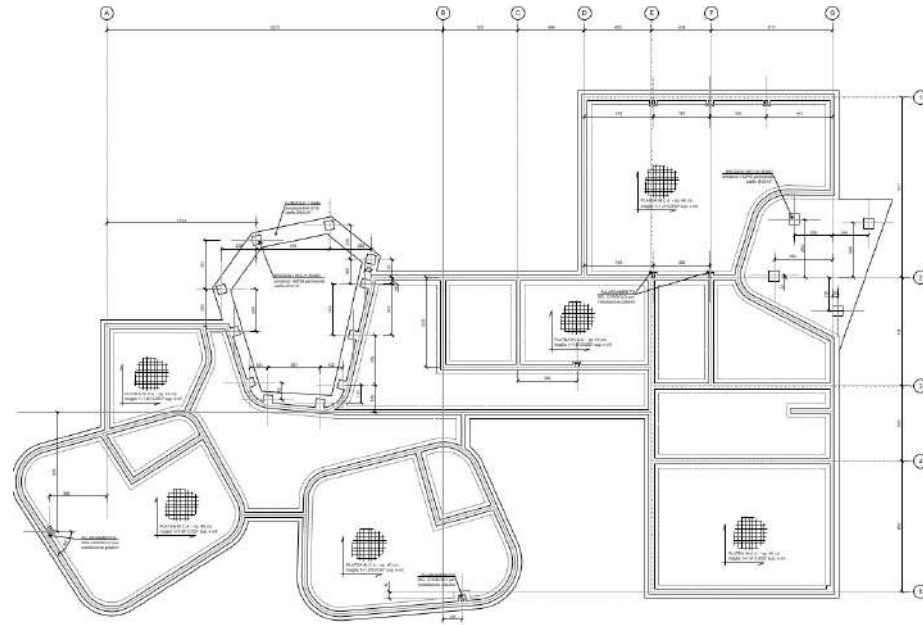
Anno
2018

OPEN Ingegneria
on behalf of
CTP System srl

Altergon - edificio welfare aziendale

Il progetto nasce dall'esigenza di Altergon Italia s.r.l. di dotare il proprio stabilimento situato nella zona A.S.I. (area di sviluppo industriale) di Morra De Sanctis di funzioni di supporto ai dipendenti, e nello specifico un refettorio per la consumazione dei pasti, una palestra e un asilo nido per i figli dei dipendenti, con la possibilità di destinare una parte anche ad esterni.

Open Ingegneria ha seguito il progetto esecutivo geotecnico e strutturale del sistema di fondazione superficiale in cemento armato oltre al progetto delle strutture metalliche accessorie di una schermatura e di una pergola.



Progetto
Altergon - edificio
per welfare
aziendale

Localizzazione
Morra De Sanctis
(AV)

Progettazione
esecutiva
Opere Strutturali

Anno
2022 - in corso

OPEN Ingegneria
on behalf of
Capgemini
Engineering Italy

GSK LLIn Facility Project

L'intervento riguarda l'edificio principale all'interno dello stabilimento GSK di San Polo di Torrile (PR) denominato "Edificio P".

Il revamping del fabbricato prevede, come interventi principali la realizzazione di una PENTHOUSE sulla copertura del fabbricato, la sostituzione di una larga porzione di solaio del livello intermedio (vano tecnico superiore) con un solaio in carpenteria metallica, la realizzazione di una scala interna per i collegamenti del VTS alla copertura, la realizzazione di un montacarichi esterno e di una passerella in copertura oltre a molte realizzazioni minori funzionali alle mutate esigenze impiantistiche.



Progetto
GSK
LLIn Facility Project

Localizzazione
San Polo di Torrile
(PR)

Progettazione
Opere Civili e
Strutturali
Direzione Lavori

Anno
2021

OPEN Ingegneria
on behalf of
Techniconsult
Firenze srl

Ferragamo S.p.A. - analisi vulnerabilità sismica "edificio G"

Il progetto ha previsto un'analisi strutturale svolta al fine di valutare la vulnerabilità sismica del fabbricato denominato "Edificio G" all'interno dello stabilimento industriale Salvatore Ferragamo S.p.A. di Sesto Fiorentino (FI) a seguito di un'accurata campagna di indagine conoscitiva della struttura con acquisizione di documentazione da parte del committente e del prefabbricatore e con lo svolgimento di prove distruttive a non per la determinazione delle caratteristiche dei materiali. L'edificio in esame ha struttura portante in cemento armato prefabbricato ed è costituito da tre piani fuori terra. L'altezza totale è di circa 12.00 m ed ha dimensioni in pianta pari a circa 21.50 m x 43.50 m.



Progetto
Ferragamo s.p.a.
Analisi vulnerabilità
sismica

Localizzazione
Sesto Fiorentino (FI)

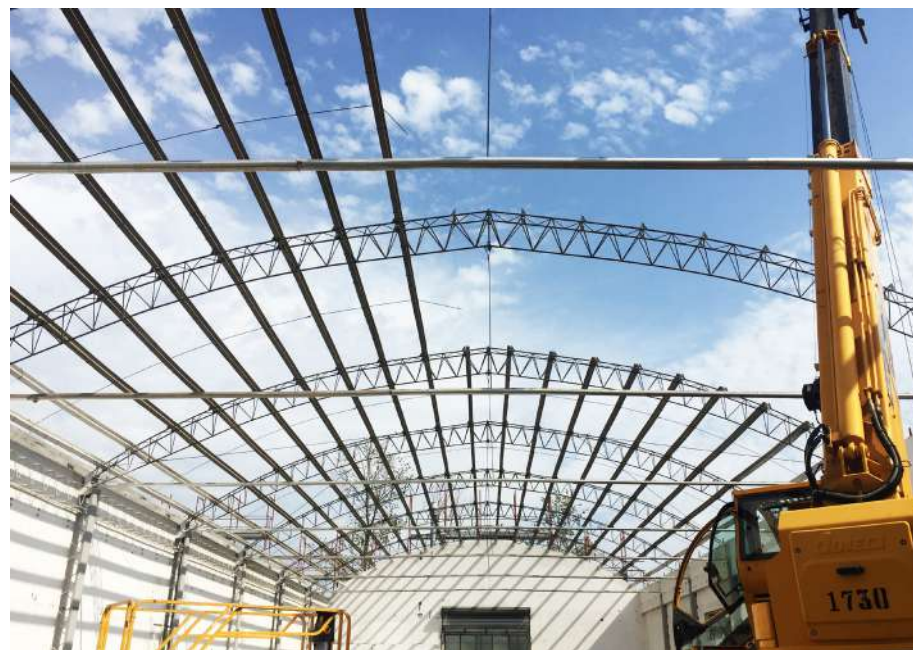
Progettazione
strutturale
Direzione Lavori

Anno
2020

Ferragamo S.p.A. - Recupero capannoni industriali

L'intervento consiste nel recupero di due capannoni industriali all'interno della sede di Ferragamo S.p.a. a Sesto Fiorentino (FI). I due elementi si presentano con un volume unico, sui quali sono stati effettuati interventi volti al miglioramento sismico, come il rinforzo puntuale dei pilastri, la sostituzione della copertura esistente con una nuova struttura metallica e l'installazione di un sistema di controventamento di parete e copertura.

Negli interni, gli interventi hanno comportato la realizzazione di nuove partizioni interne, la demolizione di altre esistenti e la rimodulazione dei blocchi bagni e spogliatoi.



Progetto
Ferragamo s.p.a.
Recupero capannoni
industriali

Localizzazione
Sesto Fiorentino (FI)

Progettazione
strutturale
Direzione Lavori

Anno
2017

OPEN Ingegneria

Lottizzazione Tobbiana 2000

Il progetto complessivo prevede la realizzazione di 3 fabbricati produttivi (nel piano di lottizzazione PDL 31 è indicati con il lotto B, U e D); nel piano attuativo sono riportati gli allineamenti dei fronti principali, le forme e l'estensione delle pertinenze perimetrali (piazzali e verde privato). Le scelte progettuali sono state finalizzate al conseguimento di più unità immobiliari funzionali per l'artigianato di circa 500 mq ciascuna e di caratteristiche omogenee in termini di dimensioni e dotazioni di servizi. Il complesso risulterà pertanto omogeneo per quanto riguarda sagoma, le recinzioni, i piazzali, le altezze delle zone produttive, i materiali delle finiture esterne, etc..



Progetto
Tobbiana
2000

Localizzazione
Prato

Progettazione
architettonica
strutturale
impiantistica
Direzione Lavori

Anno
2017-2022

Nuovo edificio logistica

Il concept di questo nuovo edificio industriale, nel polo produttivo di Campi Bisenzio, di circa 8000 mq, si basa sulla commistione del verde nel costruito, per una idea contemporanea degli edifici di questa tipologia.

Oltre a questo, nelle facciate sono inseriti dei listelli lignei per creare dei giochi di contrasti luce - ombra negli interni.

Inoltre, l'altro punto fondamentale è l'utilizzo di ampie vetrate, così da dare molta luce all'ambiente ed ai vari fruitori degli spazi interni.



Progetto
Nuovo edificio
logistica

Localizzazione
Campi Bisenzio (FI)

Concept

Anno
2020



OPEN Ingegneria

Nuovi edifici produttivi

Il concept dei nuovi edifici produttivi, distribuiti in due lotti, per un totale di circa 9000 mq, nel polo industriale di Montemurlo , si basa sulla dualità dei colori e delle finiture, ovvero il bianco della tinteggiatura della parte bassa, contrapposto al rivestimento in listelli lignei o di corten che invece caratterizza la sommità del fabbricato.

Oltre a questo, si è data importanza ad una viabilità interna ben studiata, per dividere i flussi degli utenti, ed alla distribuzione del verde, distribuito all'interno dei lotti.



Progetto
Nuovi edifici produttivi

Localizzazione
Montemurlo
Concept

Anno
2020



OPEN Ingegneria

Uffici

Palazzina Reale Poggio a Caiano Efficientamento energetico

La Palazzina Reale, parte del complesso della Villa Medicea di Poggio a Caiano, è un esempio emblematico dell'architettura rinascimentale toscana, progettata da Lorenzo il Magnifico e Giuliano da Sangallo. Trasformata nel Settecento da Giovan Battista Ruggieri, oggi ospita uffici comunali e si distingue per il suo scalone centrale.

Dichiarata di chiaro interesse culturale nel 2019, la Palazzina è attualmente oggetto di un progetto di efficientamento energetico finanziato dal Programma regionale Toscana FESR 2021-2027. Gli interventi previsti sono finalizzati a migliorare l'efficienza energetica senza compromettere l'integrità architettonica, garantendo così la valorizzazione e la sostenibilità del patrimonio culturale nel tempo.



Progetto
Efficientamento
energetico della
Palazzina Reale di
Poggio a Caiano

Localizzazione
Poggio a Caiano(PO)

Progetto di Fattibilità
Tecnico Economica

Anno
2024

OPEN Ingegneria

Archivio di Stato Firenze

Eliminazione barriere architettoniche

L'Archivio di Stato di Firenze, istituito nel 1852, conserva documentazione storica di istituzioni preunitarie e autorità post-unitarie, oltre a archivi di enti e persone di rilevanza storica. Oggi, svolge un ruolo cruciale nella tutela e nell'accesso al patrimonio culturale.

Un progetto finanziato dal PNRR prevede il rinnovamento dei servizi igienici, con focus sull'abbattimento delle barriere architettoniche per un accesso inclusivo. Gli attuali bagni presentano criticità estetiche e funzionali, e il progetto include la creazione di servizi accessibili, riorganizzazione degli spazi, aumenti del numero di wc e miglioramenti all'illuminazione, mantenendo l'integrità storica dell'edificio.

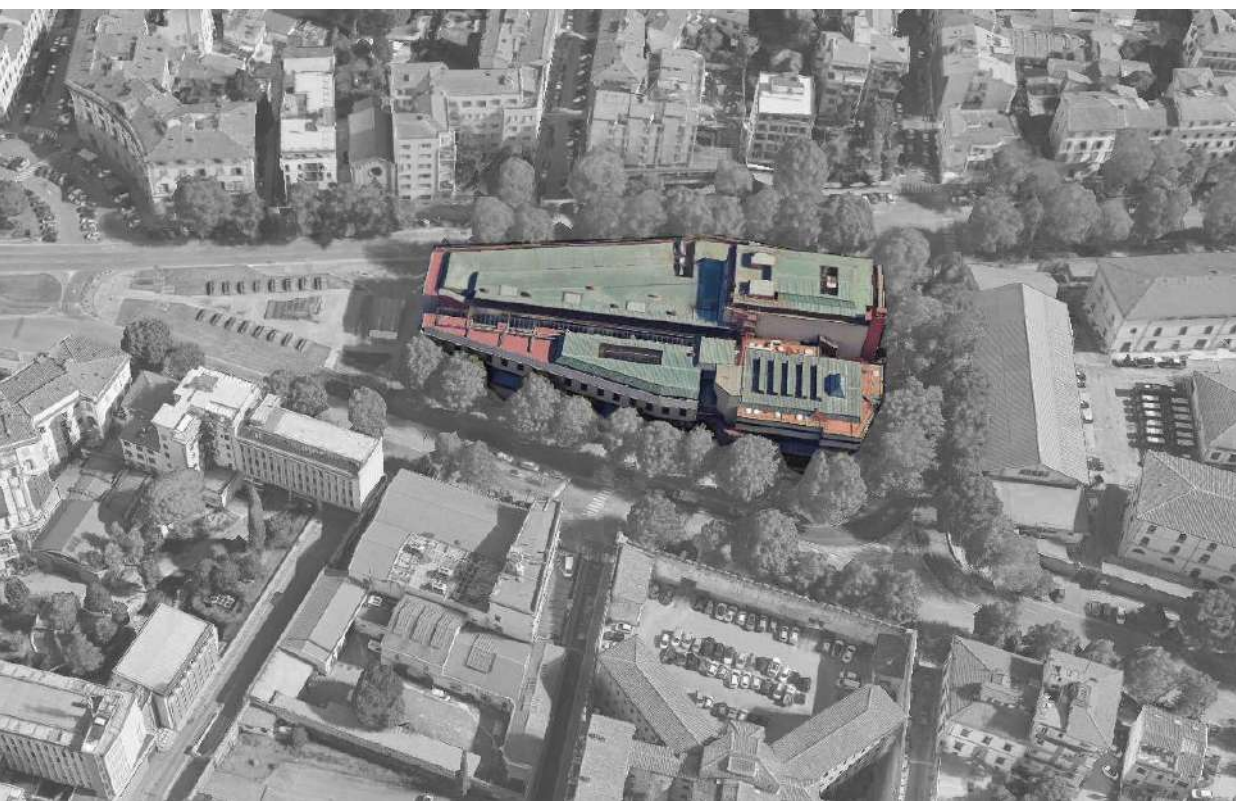


Progetto
Eliminazione
barriere architettoniche
e cognitive

Localizzazione
Firenze

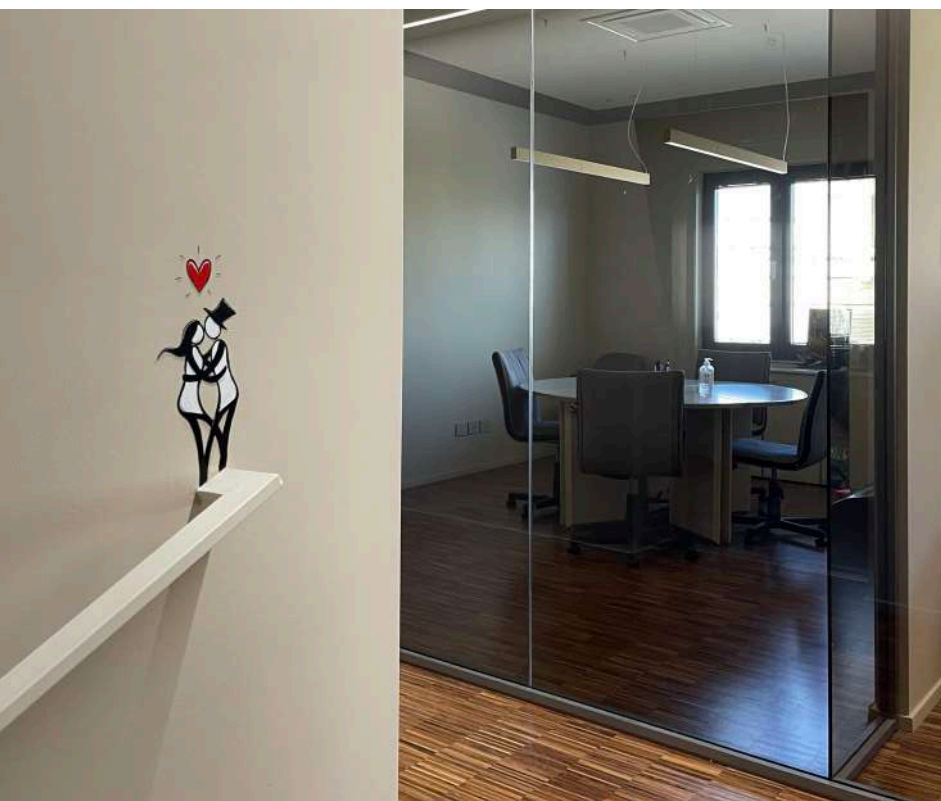
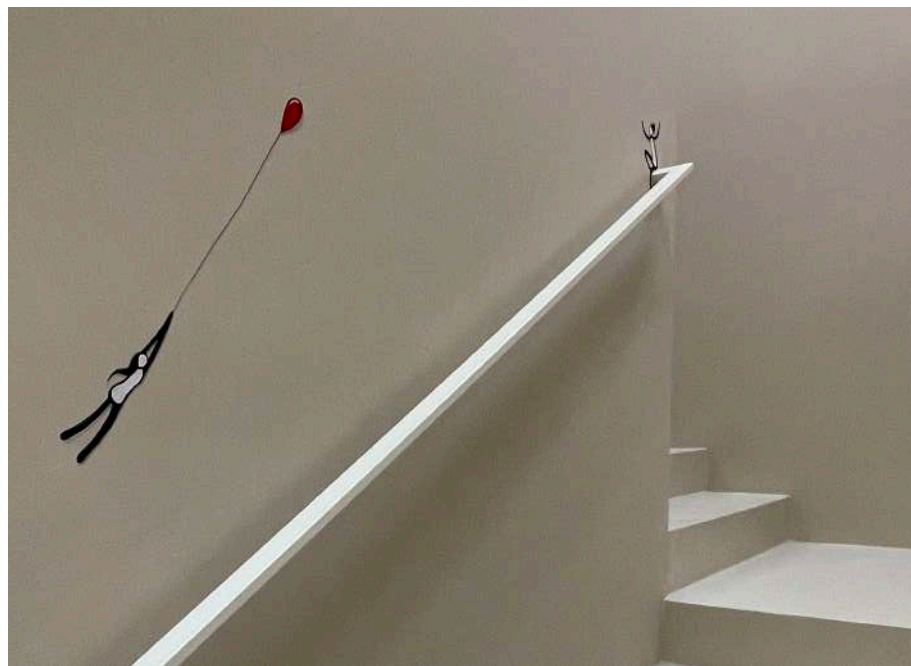
Progettazione
esecutiva
opere
architettoniche
impiantistiche

Anno
2024



La Cerniera di ELLEMME srl

Il complesso esistente dell'azienda storica di minuterie metalliche è stato oggetto di una complessa ristrutturazione con ampliamento, che ha rinnovato interamente gli stabili, sia per quanto riguarda la distribuzione degli interni e delle sue funzioni, oltre alla rivisitazione dei prospetti e degli esterni. La proprietà aveva la necessità di modificare gli spazi, oltre che di ampliarli, avvenuto con l'accorpamento dell'ex palazzina uffici e collegata con una passerella a vetri con l'esistente: pertanto il progetto rispecchia pienamente le esigenze, integrando con il contesto l'edificato con dei nuovi colori e finiture, così anche la parte impiantistica, di copiosa entità. Il complesso dopo i lavori, è di 3000,00 mq.



Progetto
La Cerniera
di ELLEMME srl

Localizzazione
Scandicci (FI)

Progettazione
Direzione Lavori

Anno
2020-2022

HQ OPEN Ingegneria

Il progetto prevede il restyling dei fondi direzionali posti in un ex edificio di impianto industriale, collocato di fronte alle mura storiche della città di Prato.

Il settore strutture si disloca al piano secondo, in un open space posto su un unico livello ed un soppalco, mentre il settore energetica e quello di architettura su uno spazio posto al piano terra e caratterizzato da ampie e luminose vetrate a tutte altezze. Al momento, è in corso la realizzazione della nuova sede da destinarsi al settore strutture.

Il leit motiv che unisce tutti gli open space è il richiamo al colore del logo dell'azienda, oltre che la funzionalità e la dinamicità degli arredi.

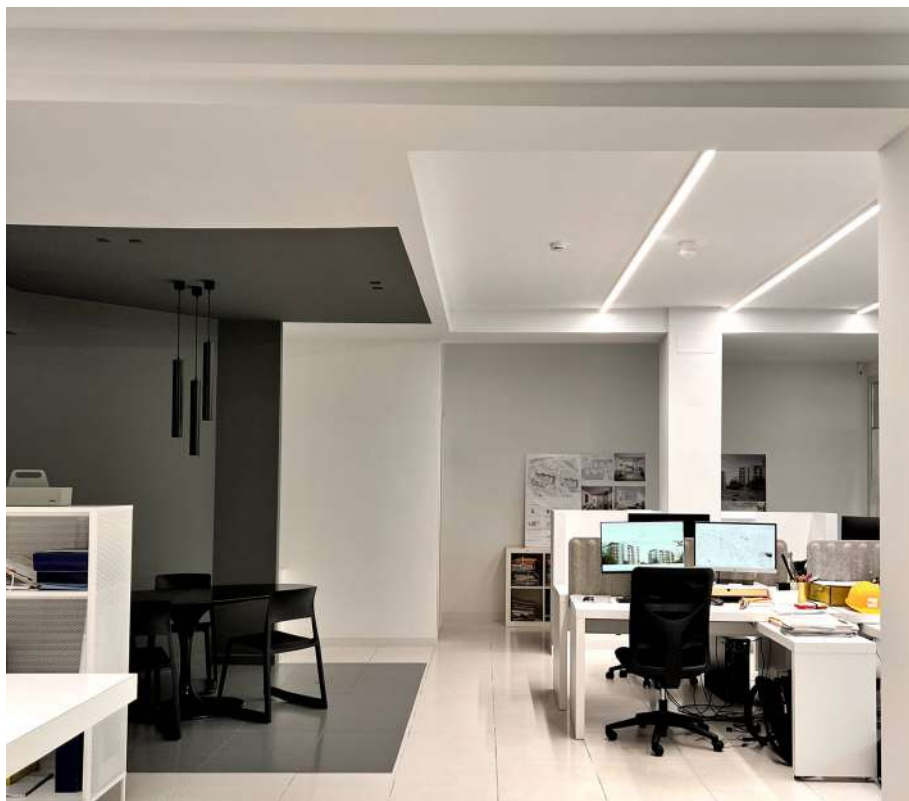


Progetto
HQ OPEN Ingegneria

Localizzazione
Prato

Progettazione
Direzione Lavori

Anno
2008 + 2021 + 2024



OPEN Ingegneria

Repubblica Offices

Partendo dalle esigenze della committenza di rifunzionalizzare l'ambiente lavorativo senza arrecare disturbo ai collaboratori, anche nelle tempistiche di realizzazione, il team di OPEN Ingegneria ha collaborato sin dall'inizio con lo Studio Ceri, incaricato della progettazione degli interni. Accanto allo sguardo innovativo, dinamico ed elegante firmato Studio Ceri, che si ritrova negli arredi, nelle luci e nella scelta dei materiali, si ha, nella gestione del progetto da parte di OPEN Ingegneria, un attento studio impiantistico, volto a soddisfare i criteri richiesti, e una gestione in toto delle pratiche edilizie, tale da consegnare un lavoro completamente finito anche dal punto di vista amministrativo.

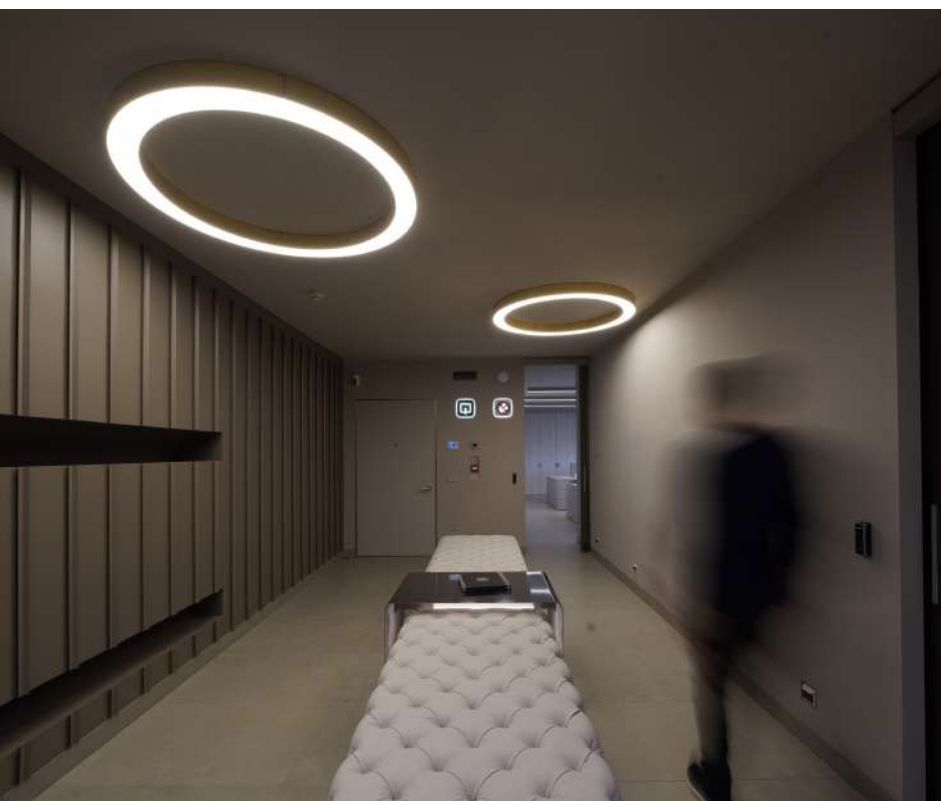


Progetto
Repubblica Office

Localizzazione
Prato

Progettazione opere
architettoniche
strutturali
impiantistiche

Anno
2019



OPEN Ingegneria
+ Studio Ceri

**Poli
sportivi**

Stadio del Nuoto di Taranto XX Giochi Olimpici 2026

Open insieme a Mdu che si è occupato della progettazione architettonica e Esa engineering, che ha curato la parte impiantistica, si è aggiudicata il primo premio per il concorso che condurrà alla creazione di un nuovo landmark all'interno della costa tarantina. Il progetto del nuovo stadio del nuoto di Taranto per i XX giochi Olimpici del Mediterraneo del 2026 si caratterizza per un'attenzione particolare verso le peculiarità del luogo e le esigenze funzionali del programma, mirando a raggiungere una soluzione che sia fortemente radicata nell'ambiente circostante, diventandone parte integrante. La forma architettonica del nuovo Stadio del Nuoto è studiata per adattarsi armoniosamente all'ambiente circostante.



Progetto
Nuovo stadio del nuoto
XX giochi Olimpici del
Mediterraneo 2026

Localizzazione
Taranto (TA)

Prevenzione incendi
Progettazione strutturale
Direzione dei lavori
Coordinamento Sicurezza
Gestione BIM

Anno
2024

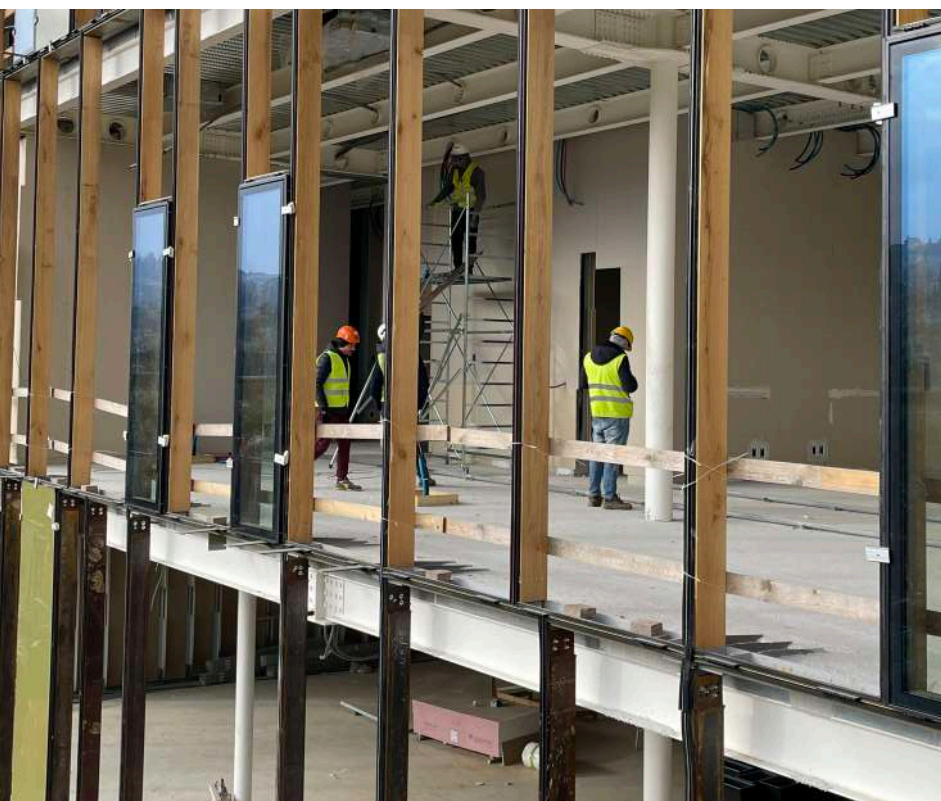


OPEN Ingegneria
+ MDU Architetti
+ ESA engineering

Renders: courtesy of
MDU Architetti

Fiorentina srl - Viola Park

Per il Viola Park di Fiorentina srl, su un lotto di 25 ha, l'ambizioso progetto architettonico è stato affidato e curato allo studio di architettura ARCHEA Associati, mentre OPEN Ingegneria segue il cantiere dal punto di vista del Responsabile Lavori in ambito 81/08. Vista l'entità e la complessità del cantiere, oltre alla copiosa quantità di maestranze giornalieri, sono stati studiati dei particolari accorgimenti, per permettere una gestione ottimale delle procedure di accesso e di tutte le interferenze tra gli attori coinvolti; un esempio semplice che si può descrivere, è l'utilizzo di un sistema telematico di controllo accessi con badge personale, che sospende l'ingresso al personale interessato da non conformità.



Progetto
Viola Park
Fiorentina srl

Localizzazione
Bagno a Ripoli (FI)

Responsabile Lavori

Anno
2020 - in corso

OPEN Ingegneria

Istruzione

Polo infanzia Via Lippi

Il presente progetto riguarda l'adeguamento sismico ed energetico dell'asilo nido esistente "Via Lippi" nel Comune di Quarrata (PT), con la realizzazione di un ampliamento per 3 nuove sezioni di asilo nido ed altri spazi funzionali. Il progetto è stato finanziato con PIUSS Regione Toscana e selezionato come vincitore per le premialità ottenute in conformità alle linee guide per l'edilizia sostenibile nella regione. Tutti gli ambienti sono caratterizzati dall'uso dei tre colori primari (giallo, rosso e blu), tale da renderli riconoscibili ai bambini, adottando la filosofia cinese del Feng-Shui. Inoltre, ogni spazio e ogni accessorio è studiato per essere utilizzato dal bambino



Progetto
Polo Infanzia
Via Lippi
Comune di
Quarrata (PT)

Localizzazione
Quarrata (PT)

Progettazione opere
civili
strutturali
impiantistiche
Direzione Lavori

Anno
2014-2016



OPEN Ingegneria

Polo Sant'Albino

Questo nuovo edificio pubblico ha sostituito due vecchie strutture, la scuola materna e la scuola elementare di Sant'Albino, Siena. La scuola può accogliere 80 bambini di età compresa tra 3-5 e di età compresa tra 6 e 10 anni. Ha un ampio ingresso, otto aule, tre sale specializzate per arte, musica e computer, una mensa e due ampi cortili verdi autonomi per attività esterne. La struttura ha un unico livello a piano terra e offre un'eccellente accessibilità a tutti gli utenti assicurando un'integrazione coerente nel contesto, rafforzata dall'unione dell'edificio con la topografia e il suo tetto piano a verde. Si trova dislocata al centro di una trama a forma triangolare.



Progetto
Polo Sant'Albino

Localizzazione
Montepulciano (SI)

Progettazione opere
strutturali
Direzione Lavori

Anno
2010 - 2017

OPEN Ingegneria
+ RV + MA

Photos: courtesy of
Joao Morgado

Nuova facoltà teologica dell'Italia Centrale "Il Conventino"

Il recupero funzionale ed architettonico del complesso monumentale "Il Conventino" corrisponde ad un desiderio lungamente atteso dalla città di Firenze, soprattutto da quando nel 2002 furono dismesse le attività scolastiche che lo avevano animato per decenni. Seguendo le indicazioni fornite dal Committente, il progetto ha previsto una serie di interventi edilizi e impiantistici atti a creare un polo culturale e formativo destinato ad ospitare, nei complessivi 6400 mq di superficie utile, oltre alla Facoltà Teologica dell'Italia Centrale e all'Istituto Superiore di Scienze Religiose, anche l'Archivio Storico Diocesano e la residenza delle Suore dell'Ordine di San Francesco di Sales.



Progetto
Nuova facoltà
teologica dell'Italia
centrale
"Il conventino"

Localizzazione
Firenze

CSP-CSE

Anno
2014-2016

OPEN Ingegneria
+ EdilProgetti

Photos: courtesy of
EdilProgetti

Università degli studi della Tuscia

L'università degli Studi della Tuscia ha in programma di incrementare le dotazioni di strutture e servizi dell'azienda agraria universitaria didattico-sperimentale "Nello Lupori", mediante un intervento di recupero di due edifici esistenti, attualmente inutilizzati, che saranno oggetto di una ricollocazione formale e funzionale. Gli interventi saranno realizzati mediante la ristrutturazione edilizia di un casale con annesso agricolo che viene trasformato in Centro enologico sperimentale, e un Laboratorio per l'adattabilità degli animali che viene trasformato in Aula polifunzionale. I due edifici non presentano caratteri storico-edilizi di pregio. La finalità del progetto è quella di creare non solo spazi esteticamente accattivanti, ma anche sicuri, efficienti dal punto di vista energetico e accessibili a tutti.



Progetto
Università degli
studi della Tuscia

Localizzazione
Viterbo

Progettazione
esecutiva opere civili
strutturali
impiantistiche

Anno
2022 - in corso

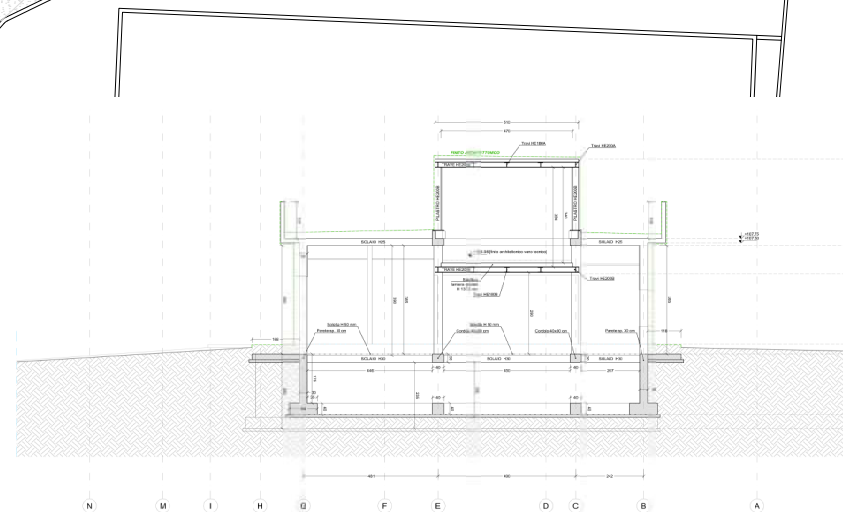
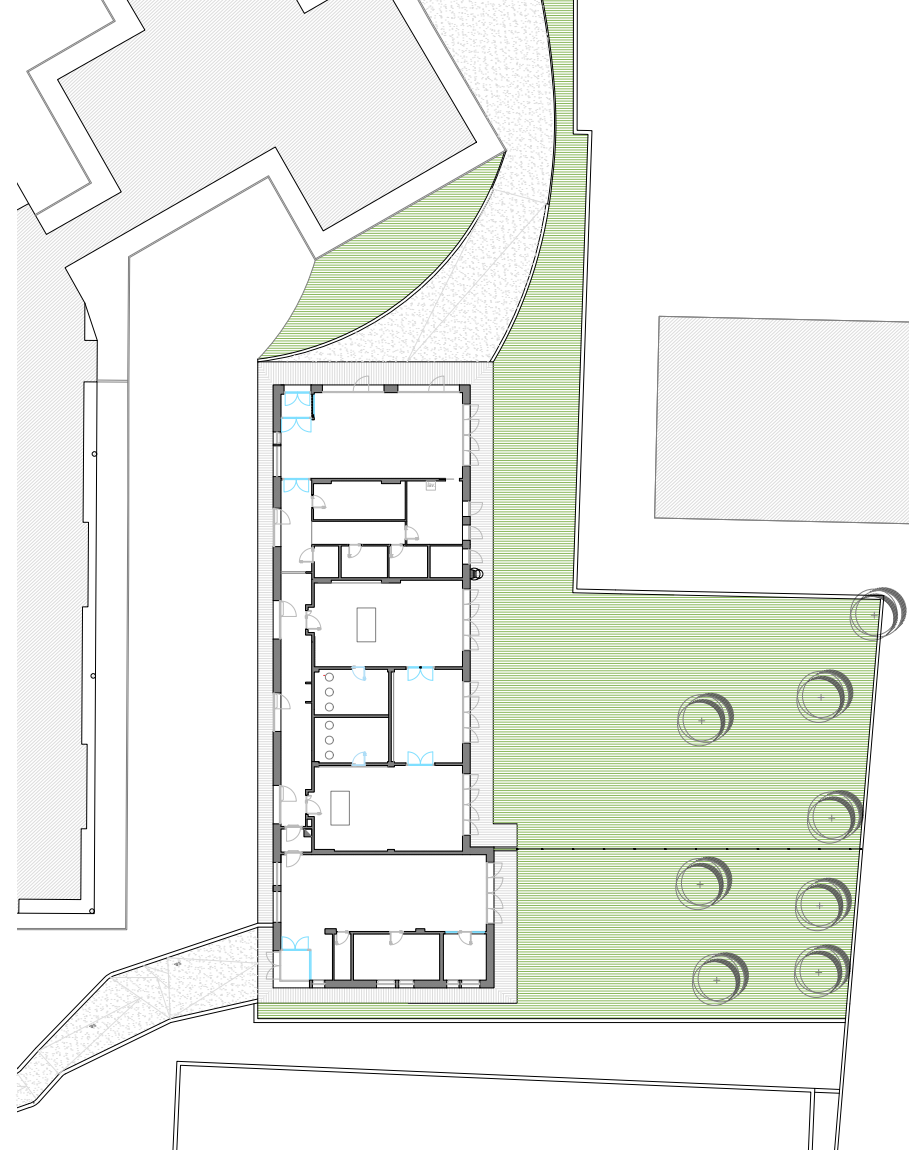
OPEN Ingegneria
+ MDU Architetti

Renders: courtesy of
MDU Architetti

Scuola Infanzia di Luco del Mugello

Il progetto riguardante la Scuola Luco del Mugello, finanziato con i fondi PNNR – Missione 4 istruzione e ricerca - prevede la costruzione di un nuovo Polo scolastico a Luco, destinato a ospitare un bacino d'utenza di 46 bambini per la scuola infanzia e 10 per il nido.

L'edificio, progettato in armonia con la scuola primaria esistente, si sviluppa su un solo piano e include aule, laboratori e spazi comuni, con accessi distinti per le due strutture. Le scelte architettoniche mirano a integrare il nuovo fabbricato nel contesto, con ampie vetrate e aree verdi. La progettazione rispetta rigorosamente le normative igienico-sanitarie e acustiche, garantendo spazi sicuri e confortevoli per i bambini, e prevede anche impianti meccanici efficienti per il riscaldamento e la ventilazione.



Progetto
Nuova scuola infanzia
Luco del Mugello

Localizzazione
Luco del Mugello
Borgo San Lorenzo

Progettazione
definitiva opere civili
esecutiva strutturali

Anno
2023 - in corso

OPEN Ingegneria

Nuova scuola infanzia Morecci

La nuova scuola dell'infanzia prevista nella zona nord di Montemurlo non solo soddisfa importanti esigenze educative, ma arricchisce anche la qualità della vita della comunità locale. Questo progetto rappresenta un'iniziativa significativa, concepita per integrarsi armoniosamente con il paesaggio collinare circostante.

Un elemento chiave del progetto è l'attenzione alla sostenibilità, con l'implementazione di un sistema di recupero delle acque piovane per l'irrigazione del verde, educando così i bambini all'importanza della tutela ambientale. Inoltre, la scuola sarà dotata di parcheggi progettati per gestire efficacemente il flusso di utenti, garantendo un accesso comodo e sicuro.



Progetto
Nuova scuola infanzia
Morecci

Localizzazione
Montemurlo (PO)

Progettazione definitiva
opere civili
strutture
Prevenzione incendi

Anno
2023

OPEN Ingegneria
+ MDU Architetti
+ ESA engineering

Renders: courtesy of
MDU Architetti

Istituto scolastico Calamandrei

L'Istituto Calamandrei, costruito tra il 1976 e il 1977, è attualmente oggetto di un interventi strutturali finalizzati al miglioramento sismico dell'edificio e al miglioramento della funzionalità del complesso scolastico. Open Ingegneria S.r.l. Società Benefit si sta occupando della Direzione Lavori.

L'edificio, in cemento armato e con sovrastruttura metallica aggiunta nel 1994, ospita laboratori e aule. Gli interventi prevedono il rinforzo di pilastri e setti in calcestruzzo, la creazione di nuovi giunti sismici, e il risanamento delle coperture.



Progetto
Adeguamento Sismico
dell'Istituto Calamandrei
di Sesto Fiorentino

Localizzazione
Sesto Fiorentino(FI)

Progettazione
Direzione Lavori
opere strutturali

Anno
2024



Sanitario

CdC Misericordia e Dolce

L'intervento, promosso con i fondi del PNRR, prevede una riorganizzazione generale dell'area del vecchio ospedale di Prato, con la demolizione di un fabbricato esistente e la nuova edificazione di un volume, con un collegamento verso gli edifici di vecchia formazione. Per la scelta dell'articolazione della pianta e dei prospetti, nonché per i materiali di rivestimento, si è tenuto conto dello stretto rapporto con le contigue mura trecentesche della città. Anche gli esterni sono stati oggetto di rivisitazione, con la progettazione di una nuova viabilità interna, adatta alle nuove necessità dell'attività sanitaria prevista, nel rispetto delle normative e delle caratteristiche del luogo.



Progetto
CdC
Misericordia e Dolce

Localizzazione
Prato

Progetto di fattibilità
tecnico-economica

Anno
2022

OPEN Ingegneria
+ MDU Architetti

Renders: courtesy of
MDU Architetti

CdC Hub 1 Via Guadagnoli

L'intervento, promosso con i fondi del PNRR, prevede una riorganizzazione interna dello stabile sanitario, oltre che a puntuali interventi esterni volti al miglioramento della struttura, in termini estetici e funzionali. La vicinanza alle mure cinquecentesche della città ha fatto sì che il progetto sui prospetti e sul resede fossero integrati con il contesto, andando anche ad eliminare le superfetazioni esistenti. Il progetto riguarda il distaccamento strutturale dei due corpi di fabbrica, con la dismissione della stecca più alta, con il riammodernamento di tutti gli ambienti esistenti in quella più bassa, nella fattispecie gli ambulatori, per adeguarli alle attuali esigenze, anche dal punto di vista impiantistico.



Progetto
CdC
Hub 1
Via Guadagnoli

Localizzazione
Arezzo

Progetto esecutivo

Anno
2022

OPEN Ingegneria

Distretto Socio Sanitario

Il progetto prevede, in una prima fase, la costruzione di un nuovo fabbricato per un Distretto Sociosanitario, che occuperà una superficie di 2200 mq su un unico livello, migliorando l'accesso ai servizi sanitari. La seconda fase comprende la demolizione dell'edificio esistente e la realizzazione di tre nuovi corpi di fabbrica su tre livelli, collegati da doppi volumi affacciati su corti interne. L'area, attualmente degradata e sottoutilizzata, necessita di un'ipotesi preliminare di riqualificazione che consideri i vincoli paesaggistici, puntando a rigenerare il tessuto urbano con nuove strutture e spazi verdi, rendendo l'ambiente più vivibile e attrattivo per la comunità.

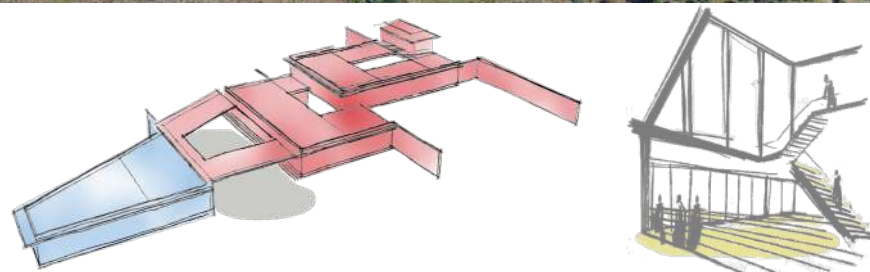


Progetto
Ipotesi preliminare di
riqualificazione urbana
per il distretto
sociosanitario

Localizzazione
Toscana

Progetto Preliminare

Anno
2024



**Edilizia residenziale
sociale**

Social Housing YY KK

Il progetto prevede la realizzazione di due blocchi, denominati YY e KK, vicini al centro della città di Prato. Le scelte architettoniche e strutturali sono state dettate nel rispetto dei costi complessivi contenuti, dei sistemi passivi e bioclimatici in funzione del risparmio energetico, prediligendo tecniche costruttive tradizionali, nel rispetto della riduzione dei tempi di costruzione.

Per le finiture, sono stati scelti materiali di elevata durabilità, e con le massime prestazioni termiche ed acustiche, ovviamente integrati con il contesto per colori e tipologia di materiale.



Progetto
Lotto YY e KK
pdl Gello

Localizzazione
Prato

Concorso
Il Classificato

Anno
2017/2018



OPEN Ingegneria

ERP Marie Curie

Il progetto prevede la realizzazione di 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, disposti su tre piani, in un quartiere ad impianto prettamente residenziale, nella zona nord di Prato vicino al Monte Ferrato.

Il progetto pone come obiettivo principale il beneficiare appieno dei comfort bioclimatici, garantiti dall'orientamento nord-est del fabbricato, dagli spazi aperti condominiali, come il giardino con piante latifoglie o le pertinenze dei pilotis, che risultano maggiormente irraggiati.



Progetto
ERP Marie Curie

Localizzazione
Prato

Progettazione in RTI

Anno
2014

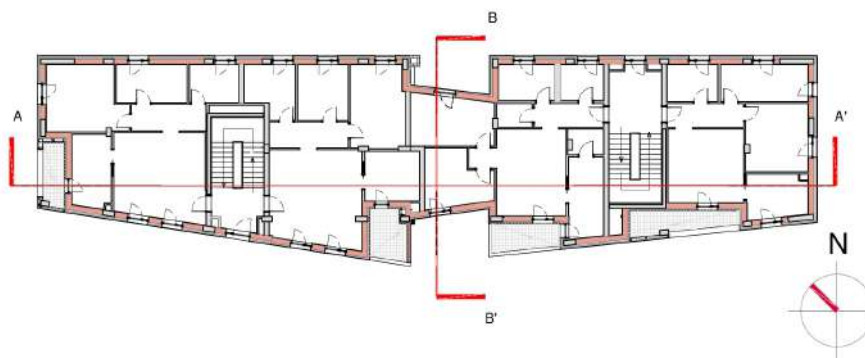
OPEN Ingegneria
in RTI

Social Housing Pizzidimonte

Il progetto prevede la realizzazione di 10 appartamenti di social housing, in una zona pedecollinare della città di Prato.

La presenza di architetture di pregio nella zona e la volontà di integrare l'edificio nel contesto, pur con un budget contenuto, ha ispirato l'estetica architettonica, prediligendo una volumetria articolata.

Il comfort abitativo è stato garantito da ampi spazi aperti, sia privati sia pubblici, con percorsi disegnati e pavimentati, dei giardini privati, delle logge pubbliche, oltre alla presenza di duplex negli appartamenti del II piano.



Progetto
Social Housing
Pizzidimonte

Localizzazione
Prato

Progettazione
esecutiva

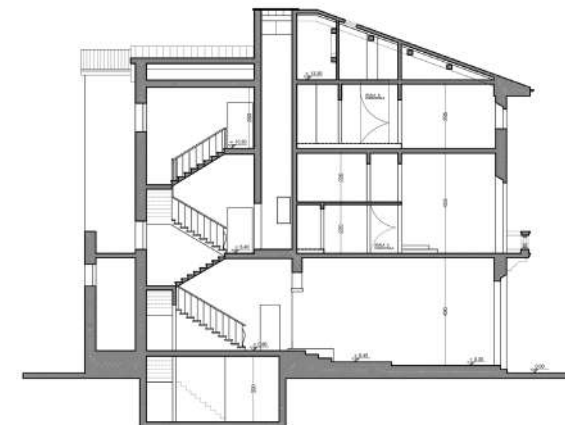
Anno
2012

OPEN Ingegneria

Social Housing Bologna

La riqualificazione di questo edificio storico di inizio secolo scorso, posto nella prima espansione abitativa fuori dalla cerchia muraria della città di Prato, ad oggi abbandonato e in stato di degrado, è volta alla realizzazione di 10 alloggi di social housing.

Il progetto mira da una parte alla conservazione sia strutturale che architettonica del manufatto, ma con tutte le partizioni al fine di suddividere l'intero stabile in più abitazioni, di diversa metratura, che soddisfino le esigenze delle famiglie contemporanee.



Progetto
Social Housing
Bologna

Localizzazione
Prato

Progettazione
Direzione Lavori

Anno
2021

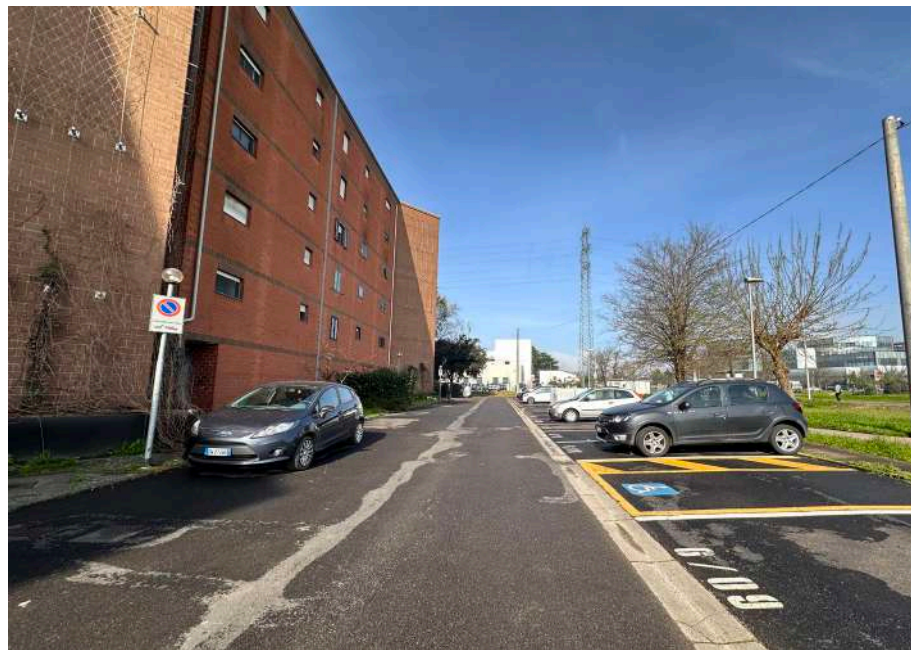
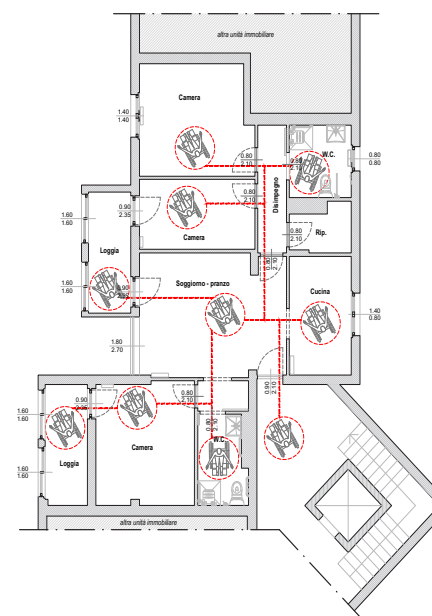
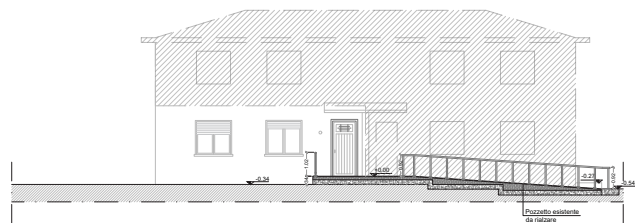
OPEN Ingegneria

EPP- Autonomia e Disabilità

Si tratta di due progetti volti a migliorare l'accessibilità e l'autonomia di due appartamenti di proprietà dell'Edilizia Pubblica Pratese S.p.a..

Uno si trova al piano terra di una palazzina di due piani, mentre l'altro è al terzo piano di un complesso residenziale popolare.

Gli interventi sono finanziati dal PNRR, Missione 5, Componente 2, Investimento 1.2, "Autonomia Disabilità", e seguiranno il Regime 2 per evitare danni significativi. Saranno realizzati nel rispetto del DM 23 giugno 2022 sui "Criteri ambientali minimi", con focus su specifiche tecniche per materiali e cantieri.



Progetti
Accessibilità e
Autonomia disabilità

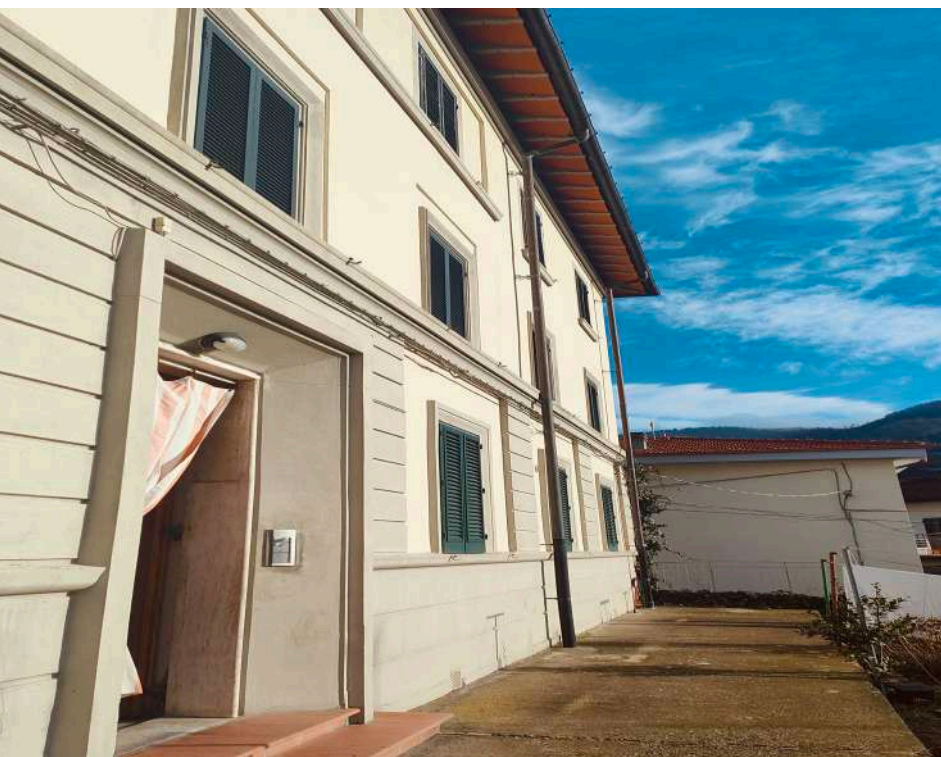
Localizzazione
Cantagallo (PO)
Via Turchia, Prato (PO)

Progettazione
esecutiva

Anno
2024 - in corso

EPP- Housing first

Il progetto prevede la manutenzione ordinaria di cinque appartamenti di proprietà dell'Edilizia Pubblica Pratese S.p.a. per renderli abitabili. Uno degli appartamenti si trova a Vernio, al secondo piano di una palazzina di tre piani con dieci unità, mentre gli altri quattro sono nel complesso residenziale di Prato in via di Tieri, con unità a schiera e ingressi indipendenti. Gli interventi rientrano nel finanziamento PNRR, Missione 5, Componente 2, Investimento 1.3, "Housing First", e sono progettati in conformità ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) stabiliti dal DM 23 giugno 2022, focalizzandosi su specifiche tecniche per i materiali e le attrezzature utilizzate.



Progetti
Edilizia Pubblica Pratese
Housing First

Localizzazione
Provincia di Prato

Progettazione
esecutiva

Anno
2024 - in corso

OPEN Ingegneria

Edilbisentium

L'intervento si inserisce all'interno della riqualificazione urbanistica e riconversione a residenziale di un'area, posta vicino al centro città nel Comune di Vaiano (PO).

I punti cardine che hanno permesso di sviluppare il progetto si incentrano sulla flessibilità degli spazi, sul rapporto spazi esterni-interni, sull'utilizzo di ampie aperture da porsi sulla vista migliore sul contesto circostante, sulla progettazione degli spazi aperti per permettere lo sviluppo di relazioni sociali ed infine sulla sostenibilità del completo processo edilizio.



Progetto
Condominio
Edilbisentium

Localizzazione
Vaiano (PO)

Progettazione

Anno
2011

OPEN Ingegneria

**Residenze
monofamiliari**

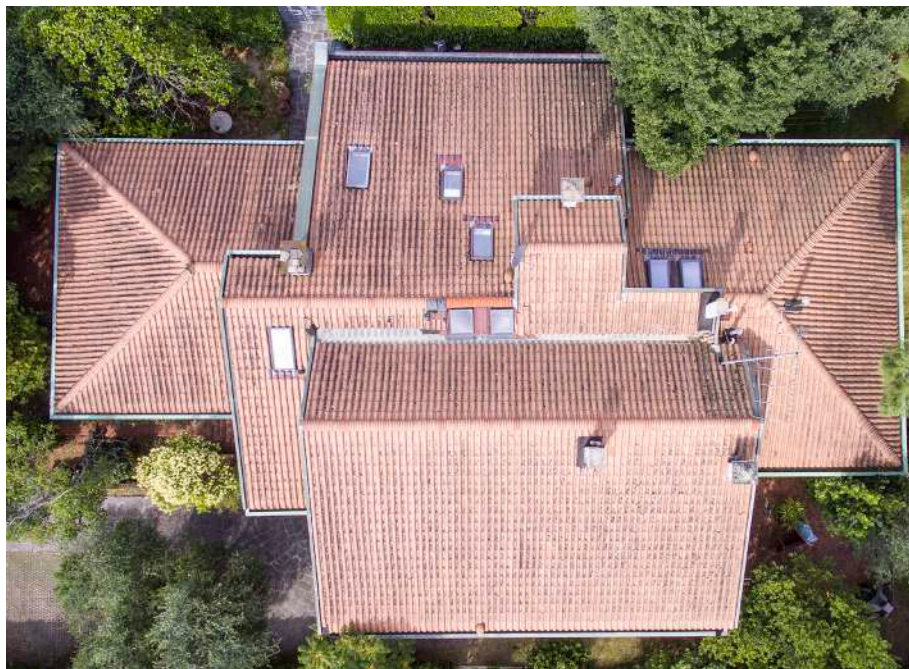
Condominio Labriola

L'intervento prevede il frazionamento in quattro unità di una villa degli anni 60 posta ai piedi della collina pratese, denominata Calvana.

L'idea progettuale di base è la commistione tra interno e spazi verdi e/o aperti, esclusivi di ogni unità, con l'utilizzo di ampie vetrate, lo studio di percorsi esterni con piante autoctone e di terrazzamenti, in modo tale da poterli utilizzare durante tutto l'anno.

Nella progettazione si è tenuto conto del contesto abitativo di pregio e soprattutto delle caratteristiche estetiche salienti dell'edificio esistente, in modo tale da esaltarne i dettagli originari per finiture e materiali.

L'idea su cui si è sviluppato il progetto è stata quella di mantenere l'aspetto di villa unica, senza far trasparire dall'esterno che si trattano in realtà di quattro appartamenti.



Progetto
Condominio
Labriola

Localizzazione
Prato

Progettazione
Direzione Lavori
(cantiere in corso)

Anno
2020-2021

OPEN Ingegneria

Villa monofamiliare - Prato

L'intervento di ristrutturazione di questa villa esistente di fine anni 70, nella zona residenziale pedecollinare vicina al centro città, si articola intorno ad una distribuzione studiata degli esterni sulle esigenze della proprietà, nonché uno stravolgimento degli interni con la creazione di due appartamenti.

Sia il fabbricato sia il resede danno l'impressione di essere di una residenza unifamiliare, adeguata al contesto quasi unicamente composto da residenze di questa tipologia.



Progetto
Villa monofamiliare

Localizzazione
Prato

Progettazione
Direzione Lavori

Anno
2020-2021

OPEN Ingegneria

Villa Bellosguardo - Firenze

La villa esistente, posta in un contesto naturalistico di alto pregio, nelle colline adiacenti al centro storico fiorentino, nelle vicinanze di Piazza Tasso, è stata oggetto di un sapiente intervento di ristrutturazione che ha portato l'edificio, esteticamente degli anni 60, ad un nuovo oggetto con finiture ed estetica contemporanee, ma allo stesso tempo con gli stessi materiali dell'esistente.

La villa si dimostra integrata perfettamente con gli edifici circostanti e con la città di Firenze, con un accento però attuale e molto attento alle nuove tecnologie costruttive.



Progetto
Villa Bellosguardo

Localizzazione
Firenze

Construction
management

Anno
2017-2018

OPEN Ingegneria

Photos: courtesy of
DIMORESTUDIO

Villa Italice - Forte dei Marmi

L'intervento su questa villa, posta sul lungomare di Forte dei Marmi, edificata negli anni 30, è incentrato sul mantenimento, in maniera quasi totalmente conservativa, di tutte le caratteristiche, finiture, rivestimenti e colori esistenti, in modo tale da garantire all'unità tutti gli adeguamenti necessari per una corretta fruizione degli ambienti, con il sapore dell'epoca della costruzione. Il tetto subisce pertanto una risistemazione funzionale, riutilizzando gli elementi in laterizio in buono stato conservativo.

Anche il progetto degli esterni e quello della dependance della villa ruotano attorno all'idea di mantenere il più possibile l'esistente, sempre a livello di materiali e finiture, pur ottimizzando gli spazi e mettendo in sicurezza le parti ammalorate.



Progetto
Villa Italice

Localizzazione
Forte dei Marmi (LU)

Progettazione
Direzione Lavori

Anno
2021



OPEN Ingegneria

Villa GD - Forte dei Marmi

L'intervento proposto ha permesso la ristrutturazione di una residenza estiva di una famiglia toscana, posta nel quartiere Roma Imperiale di Forte dei Marmi, esaltando le caratteristiche dell'edificio, con dettagli che riportassero al mare, a rimandi nautici ed ai materiali autoctoni della Versilia, quali il marmo Carrara.

Inoltre, è stato progettato un ampliamento del nucleo originario, al fine di garantire spazi più ampi e luminosi rispetto all'esistente, mantenendo comunque un ampio resede verde che circonda tutto l'edificio.

Sono state scelte finiture e colori che riprendessero quelle tipiche della zona, maggiormente caratterizzate da colori accesi, dai tratti vagamente liguri, ed oscuranti intarsiati da sagome dall'accento marino, come ancore, pesci e stelle marine.



Progetto
Villa GD

Localizzazione
Forte dei Marmi (LU)

Progettazione
Direzione Lavori

Anno
2017-2018

OPEN Ingegneria

Residenza CM - Firenze

L'appartamento, posto al piano nobile di uno degli edifici progettati dall'Architetto Poggi nel XIX secolo, a ridosso delle vecchie mura del centro di Firenze, si sviluppa per 250 mq su un intero piano, con un'ampia terrazza vista Duomo.

Il progetto prevede l'esaltazione degli affreschi esistenti ed il mantenimento della pavimentazione originaria, la ripresa delle cornici in gesso e il rifacimento dei servizi igienici, eliminando le superfetazioni degli anni 90, con l'inserimento di rivestimenti più consoni allo stile dell'edificio.

Solamente negli ambienti cucina e servizi igienici sono stati scelti dei pavimenti e rivestimenti in marmo, con mattonelle disposte a scacchiera nella zona della cucina.

E' stato oggetto di riqualificazione anche l'ampia terrazza, lasciata in stato di abbandono dalla vecchia proprietà, al fine di poter creare una sorta di commistione tra gli ambienti interni e gli esterni.



Progetto
Residenza CM

Localizzazione
Firenze

Progettazione
Direzione Lavori

Anno
2018

Villa Volta - Forte dei Marmi

Immersa nel verde dei pini versiliesi, una cosiddetta “baiadera forte-marmina” degli anni 60 è stata oggetto di una sapiente progettazione architettonica che ha portato alla completa demolizione dell’edificio, per la realizzazione di un’architettura contemporanea, dalle linee minimali ma arricchita da finiture con pietre locali e colori che ben si sposano con il contesto. L’angusto villino anni 60 è diventato nel progetto una brillante villa organizzata su due piani fuori terra, collocata in un ricco contesto verde, caratterizzato da fiori e siepi, che dividono lo spazio con le alberature esistenti. La progettazione architettonica e degli interni è a cura dello studio di architettura B-Arch.



Progetto
Villa Volta

Localizzazione
Forte dei Marmi (LU)

Progettazione
esecutiva opere civili
e strutturali
Direzione Lavori

Anno
2021 - in corso



OPEN Ingegneria
+ B Arch

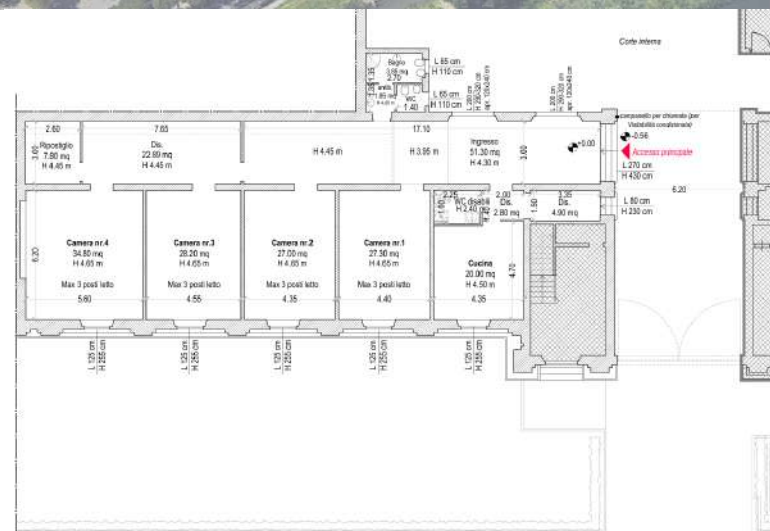
Renders: courtesy of
B-Arch

**Strutture
Ricettive**

Riqualficazione di Edificio industriale storico in Struttura Ricettiva

L'immobile è un significativo esempio di archeologia industriale che riflette la storia della produzione tessile della città di Prato. L'intervento si concentra sull'ala sinistra al piano terra del fabbricato, caratterizzato da una facciata monumentale in laterizio e originariamente adibita a uffici. Questa porzione dell'edificio non ha subito modifiche recenti e presenta ampi locali con soffitti alti, tipici della sua epoca costruttiva.

Il progetto prevede il frazionamento di quest'ala e il cambio di destinazione d'uso da produttivo a residenziale, con l'obiettivo di trasformarla in una struttura ricettiva extra alberghiera, offrendo nuove opportunità di ospitalità nella zona.



Progetto
di Riqualficazione di
immobile industria-
le del XX secolo in
struttura ricettiva

Localizzazione
Prato
Progettazione opere
architettoniche

Anno
2023

Podere San Lorenzo - Volterra

Il progetto si avvale della collaborazione di uno studio di interior, a cui è demandata la direzione artistica del cantiere.

Si tratta di un complesso storico posto nelle colline di Volterra, che si è evoluto nel tempo, inglobando nel suo interno edifici ed una chiesetta, che hanno portato all'attuale edificio.

L'intervento progettuale è destinato alla realizzazione di un agriturismo, per cui gli ambienti sono stati pensati per accogliere più tipi di utenza a seconda delle esigenze dei vari nuclei.

Infine, oggetto dell'intervento sono anche gli esterni, su cui è stato studiato dei percorsi ad hoc ed una risistemazione sistematica di quanto presente, come ad esempio la piscina.



Progetto
Podere San Lorenzo

Localizzazione
Volterra (PI)

Disegni Esecutivi
Direzione Lavori

Anno
2020-2021

OPEN Ingegneria
+ B-Arch

Castello di Gargonza Residenza d'epoca

Il borgo fortificato di Gargonza è un villaggio di origine medievale, costruito attorno al Duecento e situato nella Val di Chianina, Toscana. La sua unicità è data anche dal fatto che, nel 1303, vi soggiornò Dante Alighieri; ad oggi il Castello è tra le residenze d'epoca toscane ed è legato al tema dell'ospitalità, offrendo suites, appartamenti ed eventi in genere. I lavori di restauro e consolidamento strutturale hanno interessato la torre che domina il borgo, per cui è stato attentamente studiato il processo del cantiere dal lato della sicurezza. Infine, è stata affrontata la progettazione degli impianti, al fine di poter garantire alla struttura turistica il miglior comfort e la migliore gestione possibile.



Progetto
Castello di
Gargonza
Residenza d'epoca

Localizzazione
Gargonza (AR)

Progettazione
strutturale ed
impiantistica

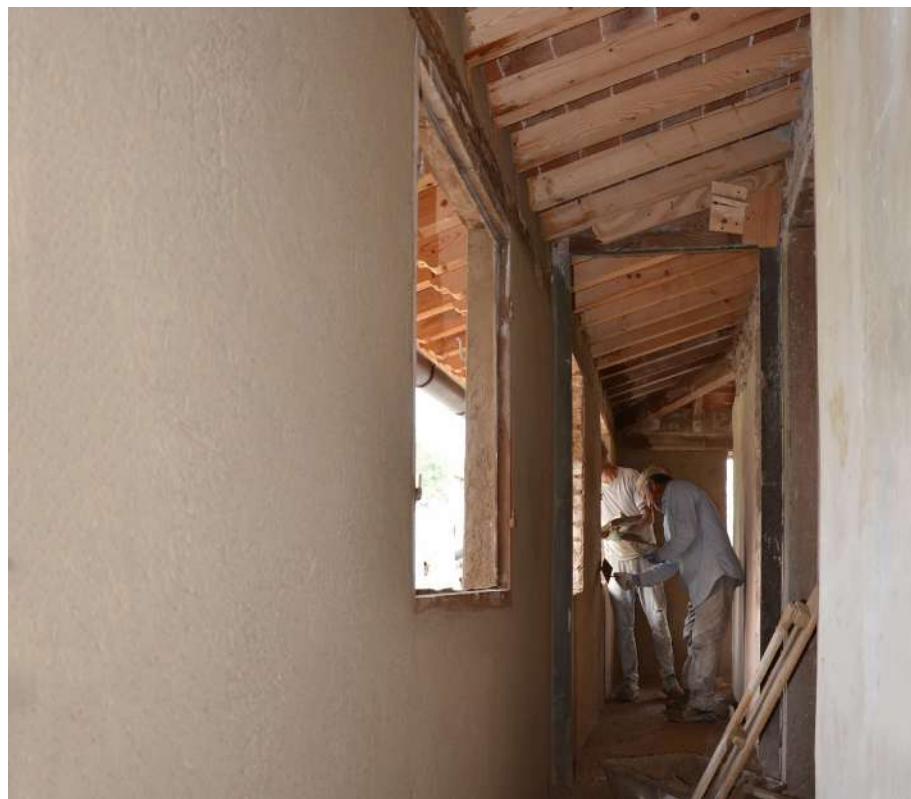
Anno
2021-2022

OPEN Ingegneria

Photos: courtesy of
Castello di Gargonza

Castello di Cafaggiolo

Il castello di Cafaggiolo è una delle ville medicee più legate alla storia dei Medici. Residenza tra le preferite di Lorenzo il Magnifico, realizzata da Michelozzo Michelozzi intorno al 1451, su commissione di Cosimo il Vecchio. L'edizione attuale dell'edificio è il frutto di numerosi interventi realizzati nell'Ottocento, ma si possono ancora distinguere le parti in cui operò l'architetto Michelozzi. Dal 2013 la villa rientra nell'elenco del patrimonio dell'umanità dell'UNESCO. I lavori di ristrutturazione di adesso interessano tutto il borgo, per cui, sono stati attentamente studiati il processo del cantiere e le sue fasi lavorative, oltre che all'allestimento e la gestione del cantiere dal lato della sicurezza.



Progetto
Castello di
Cafaggiolo
Sito UNESCO

Localizzazione
Barberino di M.Ilo
(FI)

CSP-CSE

Anno
in corso

Cantina Ceri

Un tunnel naturale in mezzo ad una cipressaia di 300 anni, il sentiero di origini medicee che leggermente si inerpica e poi il paesaggio che si allarga. La conca è quella tra Verghereto e l'Elzana, 13 ettari di vigna ed altri due di bosco divisi in due poderi. Al centro della grande vigna che è un grande lago largo sei ettari, accanto ad una vecchia colonica e casa padronale, nasce uno show room per la vendita diretta del vino Carmignano Doc e Docg. Questa cantina ipogea ha un design moderno e raffinato, locali di produzione interrati, uffici e spazi di vendita fuori terra, tra pareti di vetro e cemento, disposti su 1500 mq. E' un architettura contemporanea vera e propria, inserita nell'ambiente.



Progetto
Cantina Ceri

Localizzazione
Carmignano (PO)

Progettazione
strutturale
Direzione Lavori

Anno
2020 - in corso



OPEN Ingegneria
+ Studio Ceri

Photos: courtesy of
Studio Ceri

**Infrastrutture
e ambiente**

Nuova passerella sul Fiume Bisenzio

La nuova passerella ciclabile di attraversamento del Fiume Bisenzio, posta nel comune di Vaiano, appena sopra Prato, nasce dall'esigenza di collegare la capo-provincia alle località della Val di Bisenzio e, nel futuro, per creare una rete ciclabile fino a Bologna.

Il concept parte dalla realizzazione di una passerella a forma di guscio, con richiami ad una spina dorsale, vago richiamo alla vasta fauna presente nelle zone collinari della provincia pratese.

Come tipologia di materiale scelto, si è optato per un rivestimento di corten, che ben si integra con i colori della zona e della vegetazione presente.



Progetto
Nuova passerella
sul Bisenzio

Localizzazione
Vaiano (PO)

Progettazione
Direzione Lavori

Anno
2017-2021

OPEN Ingegneria
+ MDU architetti

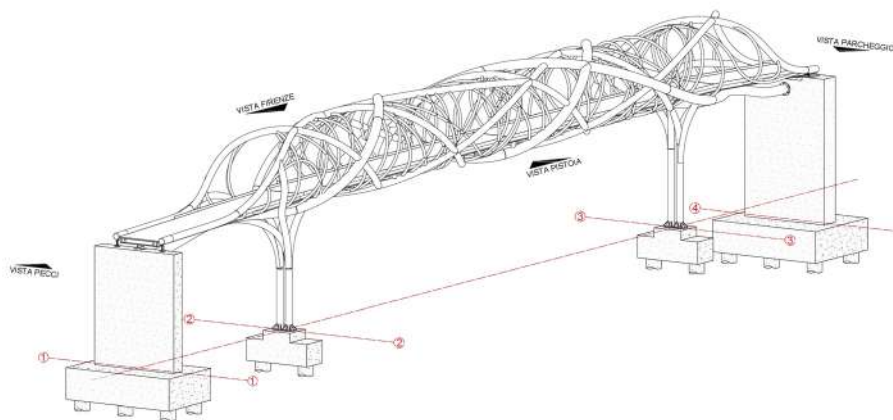
Renders: courtesy of
MDU Architetti

Nuova passerella Centro Pecci

La nuova passerella ciclabile di attraversamento della tangenziale, che collegherà il Centro Pecci alla zona denominata “della Questura”, nasce dal progetto architettonico dell’architetto olandese Maurice Nio, che ha progettato e realizzato l’iconico ampliamento del Centro.

Open Ingegneria ha studiato e progettato la parte strutturale, avanzando delle proposte innovative per la realizzazione della passerella, data la particolarità dell’opera e la pericolosità dell’area sottoposta al cantiere.

Sono state realizzate due rampe di raccordo delle quote del terreno, per accedere dalla quota stradale alla passerella, di cui una elicoidale, mentre l’altra adagiata sulla collina artificiale antistante il museo.



Progetto
Nuova passerella
Centro Pecci

Localizzazione
Prato

Progettazione strutture
Direzione Lavori

Anno
2020-2021

OPEN Ingegneria

Masterplan Centro Pecci

Il progetto del masterplan tiene da una parte gli elementi esistenti e dall'altra quelli previsti, ovvero la realizzazione di nuove torri per edifici direzionali, essendo l'area altamente strategica, secondo una logica di valorizzazione dell'area, in modo tale da creare una continuità dell'ingresso della città, ad oggi adibito a parcheggio.

Vengono altresì valorizzati gli spazi pubblici, in modo tale che possano diventare dei punti di attrazione, come da indicazione del Piano operativo del Comune di Prato, con l'obbligo di realizzare le urbanizzazioni. L'obiettivo è quello di rispettare le zone verdi e l'assetto vegetazionale cittadino, in sintonia con le nuove edificazioni.



Progetto
Masterplan
Centro Pecci

Localizzazione
Prato

Progettazione

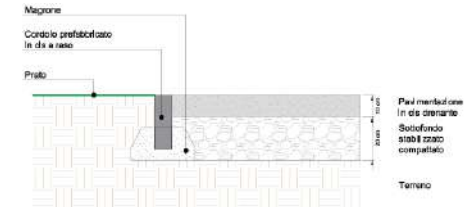
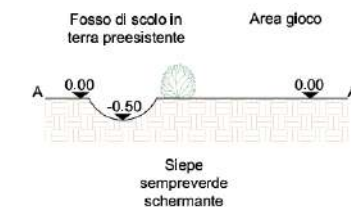
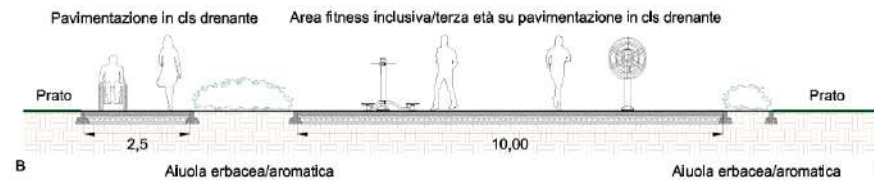
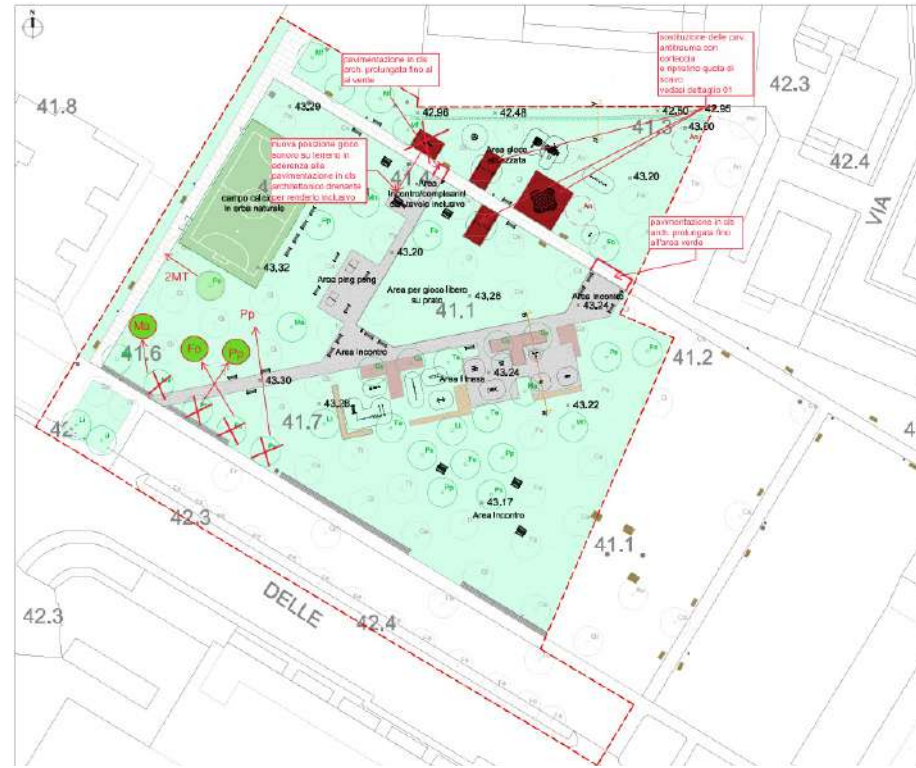
Anno
2020-2021

OPEN Ingegneria
+ MDU Architetti

PON Metro Area attrezzata Ponte a Greve (FI)

Il PON Metro (Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane) è un’iniziativa italiana che finanzia progetti per migliorare la qualità della vita e la sostenibilità nelle città metropolitane, sostenendo riqualificazioni urbane, inclusione sociale e servizi pubblici.

In questo contesto, si inserisce il progetto per il completamento dell’Area attrezzata di Ponte a Greve, necessario dopo un appalto parzialmente risolto. L’intervento ha reso l’area più accessibile e attrattiva, con attrezzature ludiche, aree di incontro, percorsi pedonali, nuove piante per aumentare le zone d’ombra e un impianto di illuminazione del parco per garantire una più sicura fruizione dell’area.



Progetto
PON Metro
Opere a Completamento
dell’Area attrezzata di
Ponte a Greve

Localizzazione
Ponte e Greve (FI)

Progettazione esecutiva
opere a completamento
Direzione Lavori
Coordinamento
sicurezza

Anno
2024

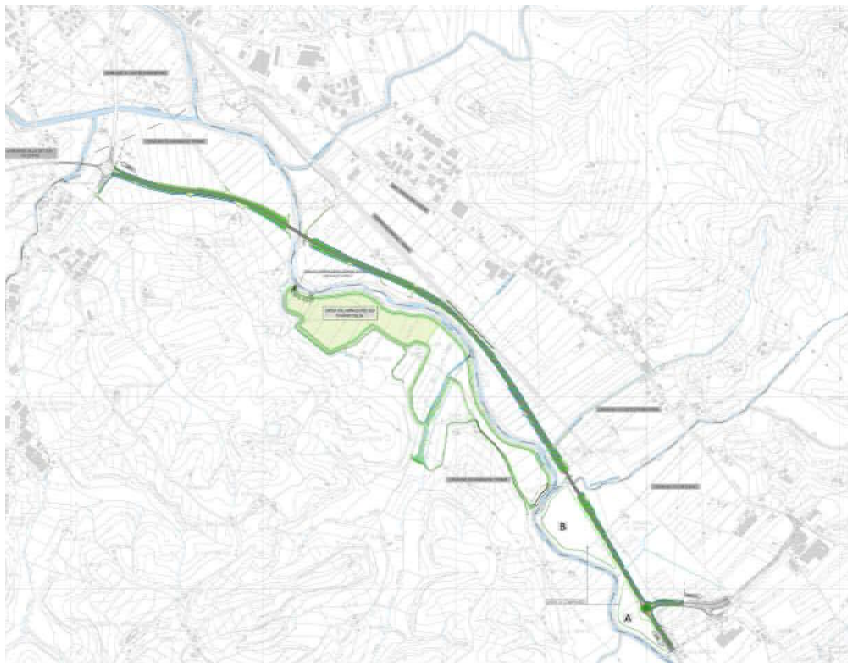
OPEN Ingegneria

Variante alla SRT 429 - Lotto III

Variante alla SRT 429 - Lotto III, oggi in fase di realizzazione, sarà un tratto cruciale tra Certaldo Ovest e la SP Volterrana perchè metterà in comunicazione le località di Certaldo e Castelfiorentino.

Il tratto, lungo 3.900 metri paralleli al Fiume Elsa, rappresenta un passo significativo nel collegamento stradale. Il nostro impegno di tutoraggio di cantiere in supporto al direttore della sicurezza svolto dalla Regione Toscana ha contribuito alla realizzazione del progetto. Le analisi hanno portato alla comprensione delle interferenze tra la nuova infrastruttura e le esondazioni del Fiume Elsa, prevedendo la realizzazione in prima fase della cassa d'espansione sud sufficiente a migliorare significativamente i rischio idraulico.

Il progetto finale della "Cassia Sud" è frutto di un processo dettagliato di ottimizzazione, bilanciando l'efficacia tecnica con il minimo impatto sul territorio e sulle attività locali.



Progetto
Realizzazione della
Variante alla SRT 429 -
Lotto III

Localizzazione
Toscana

Tutoraggio di cantiere

Anno
2023

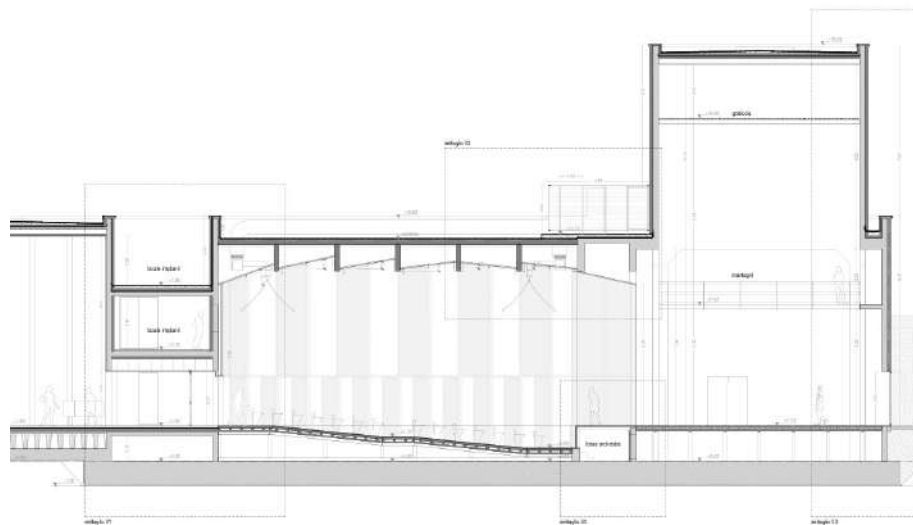
OPEN Ingegneria

**Spazi per la
cultura**

Nuova Teatro di Montemurlo

Il progetto di rigenerazione del centro di Oste, frazione del Comune di Montemurlo, è si propone di trasformare l'area dismessa della ex Fabbrica Rossa in un nuovo teatro. Il progetto, finanziato dai fondi PNRR si prefigge di rivitalizzare la comunità locale, potenziando i servizi di interesse pubblico e creando un centro civico polifunzionale, un polo culturale e di aggregazione per tutti i cittadini, in linea con gli obiettivi di sostenibilità e inclusione sociale promossi dall'Unione Europea.

Il nuovo teatro sarà uno spazio versatile, dotato di un palcoscenico per eventi, una fossa per l'orchestra, una sala prove e camerini ben attrezzati per gli artisti. Questo intervento non solo offrirà nuove opportunità culturali, ma diventerà anche un importante punto di riferimento per la comunità, promuovendo coesione sociale e animazione del territorio.



Progetto
di nuovo teatro con
servizi annessi alla piazza
Amendola

Localizzazione
Montemurlo (PO)

Progettazione opere
strutturali
Prevenzione incendi

Anno
2023



OPEN Ingegneria
+ MDU Architetti
+ ESA engineering

Renders: courtesy of
MDU Architetti

OI in numeri

strutture



120.000.000 euro

importo lavori

edilizia



90.000.000 euro

importo lavori

sicurezza



100.000.000 euro

importo lavori

Se anche non hai mai sentito parlare di noi, questi nomi potrebbero dirti qualcosa

KERING


BALENCIAGA

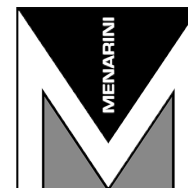
 enav


MARZOCCO
INVESTMENT & DEVELOPMENT



 gsk
GlaxoSmithKline


NOVARTIS



Lilly


ANGELINI

Philogen
innovating targeting

FERRAGAMO


LUSOCHIMICA

Pfizer

FAREVA

 *Chiesi*

 investire

 SANOFI

altre referenze

Regione toscana, Segretario Generale delle Opere pubbliche, Archivio Di Stato, Provincia di Prato, Provincia di Pisa, Città metropolitana di Firenze, Comune Prato, Comune Vaiano, Comune Poggibon-
si, Comune Arezzo, Comune Vernio, Comune Quarrata, Comune Montemurlo, Comune Campi Bisenzio, Comune Fucecchio, Comune Montale, Comune Perugia, Edilizia Pubblica Pratese, Consorzio
di Bonifica num.3, Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico, Ministero della cultura, Value engineering, Citep, Engie, Studio Ceri, Co.Edil, Impresa Lo Conte, Impresa Ciacci, Egea,
Archimede, La cerniera, Olsa, Gruppo MG, CTP System srl, Techniconsult Firenze

